ДОГОВОР № 2524

на отпуск воды и приём сточных вод

Многоквартирные жилые дома, малоэтажные жилые дома,
м-н Ершовский, м-н Зелёный берег,
ул. Багратиона, б/с 1,2,3,4,5,6,7

г. Иркутск «_23_» _ноября_ 2012 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска**, именуемое в дальнейшем **Предприятие ВКХ**, в лице заместителя директора по сбыту Кузнецова Вадима Валентиновича, действующего на основании доверенности № 3-2/50 от 13.11.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Степанова Ивана Борисовича, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «НОРД-ВЕСТ»,** именуемое в дальнейшем **Собственник сетей**, в лице директора Гусева Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приёме сточных вод.

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 за № 167, (далее по тексту Правила), Правилами обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, Порядком определения и взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов, иными нормативными правовыми актами и настоящим договором.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего Договора является отпуск питьевой воды **Исполнителю** через сети ООО «НОРД-ВЕСТ» диаметром 150 мм (многоквартирные жилые дома в м-не Ершовский), через сети ООО «НОРД-ВЕСТ» диаметрами по 63 и 110 мм (многоквартирные жилые дома по ул. Багратиона, б/с 1,2,3,4,5,6,7) из коммунального водопровода **Предприятием ВКХ** и приём сточных вод от **Исполнителя** через сети ООО «НОРД-ВЕСТ» диаметрами по 200 и 300 мм и сети ОГООУ санаторного типа для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей диаметром 600 мм (многоквартирные жилые дома в м-не Ершовский), через сети ООО «НОРД-ВЕСТ» диаметром 200 мм и сети МУП УКС г. Иркутска диаметром 300 мм (малоэтажные жилые дома в м-не Ершовский), через сети ООО «НОРД-ВЕСТ» диаметрами по 150 и 160 мм (многоквартирные жилые дома по ул. Багратиона, б/с 1,2,3,4,5,6,7), через сети ООО «НОРД-ВЕСТ» диаметрами по 100 и 350 мм (жилые дома м-на Зелёный берег) в коммунальную канализацию **Предприятия ВКХ**.

2.2. Порядок взаимоотношений сторон по вопросам отпуска питьевой воды и сброса сточных вод, и взаиморасчётов за оказанные услуги.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Предприятие ВКХ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Обеспечивать питьевой водой **Исполнителя** в количестве согласно Приложению № 1.

3.1.2. Поддерживать в точках присоединения **Собственника сетей** к коммунальным сетям водопровода давление не менее 26 м водного столба.

3.1.3. Принимать от **Исполнителя** сточные воды в количестве согласно Приложению № 1.

3.1.4. Соблюдать качество питьевой воды, подаваемой на хозяйственно–бытовые

нужды согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» до точки присоединения **Собственника сетей** к коммунальным сетям водопровода.

3.1.5. При планировании ремонтных работ на коммунальных сетях предупредить **Исполнителя** по факсимильной связи, либо телефонограммой о начале и сроках перерывов в отпуске водоснабжения и водоотведения:

- при производстве плановых работ в период с мая по сентябрь – за 7 (семь) календарных дней до момента отключения;
- в период с сентября по май за 3 (три) календарных дня до момента отключения;
- при возникновении аварийных ситуаций – в течение 2-х часов с момента отключения.

3.1.6. При устранении аварий на сетях водопровода не допускать продолжительность перерыва подачи питьевой воды более 24 часов. При отсутствии питьевой воды более 24 часов по вине **Предприятия ВКХ**, обеспечить подвоз питьевой воды для нужд водопотребления населения.

3.1.7. Направлять своего представителя для участия в установлении факта и (или) причин нарушения договорных обязательств по отпуску воды и приёму стоков, по письменному требованию **Исполнителя**.

3.1.8. Предоставлять **Исполнителю** информацию о качестве питьевой воды, организации приборного учёта. Выдавать исходные данные для разработки технической документации на узлы учёта, а также рекомендации по типам и характеристикам средств измерения.

3.2. Исполнитель ОБЯЗУЕТСЯ:

3.2.1. Осуществлять контроль и надзор за соблюдением установленных правил и режимов водопотребления и сброса сточных вод собственниками. Не допускать сброс веществ, указанных в п. 63 Правил.

3.2.2. Обеспечить учёт питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учёту (журналы, архивы отчетов средств измерений), выполнение расчётов и составление отчётных документов по определению количества полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за расчётный период.

3.2.3. Оборудовать узлы учёта. Приобретать, устанавливать, обслуживать и поверять приборы учёта питьевой воды (сброшенных стоков).

3.2.4. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерения, задвижке обводной линии, задвижках и других водопроводных устройствах.

3.2.5. При изменении способа управления многоквартирным домом, а так же при изменении реквизитов, правового статуса, организационно–правовой формы, **Исполнитель** обязан известить об этом **Предприятие ВКХ** за 7 дней, произвести полный расчёт за израсходованную воду и сброшенные сточные воды.

При невыполнении указанного требования настоящий договор считается действующим.

3.2.6. Немедленно сообщать **Предприятию ВКХ** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью, либо привести к загрязнению окружающей среды.

3.2.7. Не допускать сброс дождевых и талых вод в хозяйственно-фекальную канализацию.

3.2.8. Не допускать сброс горячей воды из систем отопления в канализационные сети.

3.2.9. Не производить без разрешения **Предприятия ВКХ** присоединение иных потребителей, изменение схем и обвязки водомерного узла, замену приборов учёта.

3.2.10. При подсоединении новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов **Исполнитель** предоставляет **Предприятию ВКХ** документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил под-

ключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

3.2.11. В случае перевода жилого помещения в нежилое **Исполнитель** уведомляет в 7-и дневный срок **Предприятия ВКХ** о происшедших изменениях, а так же собственника помещения, о необходимости заключения отдельного договора на отпуск воды и приём стоков.

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников **Предприятия ВКХ** в помещения потребителей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома для выполнения контрольных функций, обследования системы водоснабжения потребителей со всеми входящими в неё сооружениями и устройствами, контроля соблюдения договора, а так же производства работ по отключению иных потребителей в случае неоплаты последним платёжных документов за два расчётных периода, в соответствии с разделом 7 Правил.

3.2.13. Производить начисления за использованную воду и сброшенные стоки потребителям и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме.

3.2.14. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование инженерных коммуникаций и оборудования, в пределах границ эксплуатационной ответственности сторон.

3.2.15. Ежеквартально не позднее 10–го числа месяца, следующего за расчётным, проводить сверку по численности проживающего населения на основании данных паспортного стола.

3.2.16. Требовать от потребителей жилых помещений многоквартирного дома своевременного до 10–го числа месяца, следующего за расчётным, внесения платы за использованную воду и сброшенные стоки, уплаты пени в размере, установленном ч.14 ст. 155 ЖК РФ, а так же возмещения убытков, возникших по вине собственника и (или) членов его семьи (ст. 15 ГК РФ).

3.2.17. Своевременно, в срок, указанный в п. 5.4 договора, производить оплату Предприятию ВКХ за полученную питьевую воду и сброшенные стоки согласно предъявленных счетов Предприятием ВКХ в полном объеме.

3.2.18. Представлять **Предприятию ВКХ** по письменному запросу, информацию о начислениях и задолженностях по лицевым счетам, а так же другую, необходимую для реализации настоящего Договора на отпуск воды и приём стоков информацию.

3.2.19. Оплатить счета за использованную воду и сброшенные стоки за период с **03.05.2012**.

3.2.20. Предоставить нормативно обоснованный расчёт водопотребления и водоотведения объектов.

3.2.21. Ежемесячно в последний день месяца снимать показания средств измерения, служащих для расчётов с **Предприятием ВКХ,** заносить в журнал учёта показаний средств измерения и предоставлять **Предприятию ВКХ** сведения об объёмах полученной питьевой воды и сброшенных стоках в письменном виде в первый рабочий день месяца, следующего за расчётным. Предоставляемые сведения должны быть подписаны **Исполнителем** (уполномоченным представителем) и заверены печатью **Исполнителя**.

3.2.22. Исполнитель в срок до пятого числа месяца следующего за истекшим кварталом обязуется получить у **Предприятия ВКХ** акт сверки взаиморасчётов. В течении пяти дней с даты получения акта сверки взаиморасчётов **Исполнитель** (уполномоченный представитель) обязан подписать его, заверить печатью и возвратить **Предприятию ВКХ**.

3.2.23. Ежемесячно в срок до пятого числа месяца следующего за расчётным самостоятельно получать платёжные документы, в том числе акты выполненных работ (оказанных услуг).

Неполучение **Исполнителем** платёжных документов не освобождает **Исполнителя** от обязанностей по оплате.

3.3. Собственник сетей ОБЯЗУЕТСЯ:

3.3.1. Обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение объектов: «Многоквартирные жилые дома в м-не Ершовский», «Малоэтажные жилые дома в м-не Ершов-

ский», «Многоквартирные жилые дома по ул. Багратиона, б/с 1,2,3,4,5,6,7», «Жилые дома м-на Зелёный берег» через принадлежащие ему сети.

3.3.2. Не производить без разрешения **Предприятия ВКХ** присоединение иных потребителей.

3.3.3. В случае присоединения новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов **Собственник сетей** должен представить **Предприятию ВКХ** документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

3.3.4. Содержать водопроводные и канализационные сети в технически исправном состоянии, соблюдать правила эксплуатации коммунальных сетей, обеспечить передачу **ресурса Исполнителю**, соответствующего параметрам, полученным от **Предприятия ВКХ**.

3.3.5. При самовольном присоединении к системам водоснабжения и канализации **Собственника сетей,** ответственность несет **Собственник сетей**. В случае самовольного присоединения к водопроводным сетям и устройствам **Собственника сетей**, последний обязан самостоятельно произвести отключение это самовольное присоединение.

3.3.6. Оплатить задолженность в размере 1 496 854,36 руб.

4. ПОРЯДОК УЧЁТА

4.1. Учёт количества израсходованной воды производится на основании показаний водосчётчика, установленного на границе эксплуатационной ответственности по адресу: м-н Ершовский, ул. Багратиона.

Исполнитель назначает ответственным лицом за содержание узла учёта, сохранность его оборудования целостность пломб на водомере и задвижке обводной линии и приёмку счетов, предъявляемых **Предприятием ВКХ**, Онищенко К.К., в его отсутствие – Перелыгина В.С.

4.2.Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды в нем 1,2 м/сек со дня последней проверки в следующих случаях:

4.2.1. При отсутствии или повреждении водосчётчика или пломбы на нём, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.2.2. При не обеспечении **Исполнителем** доступа представителей **Предприятия ВКХ** к водосчётчикам (до устранения недостатков, препятствующих доступу, зафиксированному двухсторонним актом)

4.2.3. Количество сточных вод, определяется как суммарный объём потребленной холодной и горячей воды. Количество фактически израсходованной горячей воды принимается из представленных **Исполнителем** счетов-фактур, товарных накладных, заверенных теплоснабжающей организацией. В случае не предоставления документов количество сточных вод определяется в соответствии с п. 3.1.3 настоящего договора.

4.3. Объём принятой **Исполнителем** питьевой воды и сброшенных сточных вод фиксируются совместными актами (акты выполненных работ) за подписями **Предприятия ВКХ** и **Исполнителя** (уполномоченных представителей), для чего **Исполнитель** обязан не позднее трех дней с момента получения акта выполненных работ (оказанных услуг) подписать и возвратить его **Предприятию ВКХ.**

В случае неполучения и (или) не предоставления **Исполнителем** акта **Предприятию ВКХ**, акт подписывается в одностороннем порядке, услуги считаются принятыми.

5. РАСЧЁТЫ

5.1. Расчётный период для оплаты за израсходованную воду и сброшенные стоки **Исполнителю** устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Расчёт за воду, израсходованную **Абонентом**, и принятые от него сточные воды производится по действующим тарифам и надбавкам к тарифам в размере без учёта НДС):

- с 01.01.2012 по 30.06.2012: 6,25 руб. за 1 м^3 отпущенной воды и 7,22 руб. за 1 м^3 принятых сточных вод;
- с 01.07.2012 по 31.08.2012: 6,62 руб. за 1 м^3 отпущенной воды и 7,64 руб. за 1 м^3 принятых сточных вод;
- с 01.09.2012 по 31.12.2012: 6,99 руб. за 1 м^3 отпущенной воды и 8,07 руб. за 1 м^3 принятых сточных вод.

5.3. Платёжный документ выставляется **Предприятием ВКХ** в Байкальский банк Сбербанка РФ г. Иркутск, ИНН 3808152835, КПП 384901001, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607 для оплаты с расчётного счёта **Абонента** 40702810718350107814 на счёт **Предприятия ВКХ** 40702810200120000874 в Иркутском филиале «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. Иркутск, ИНН 3807000276, КПП 381150001, ОКПО 03268542, ОКОНХ 90213, к/с 30101810600000000716 в акцептном порядке.

5.4. Платёжные документы за отпущенную воду и принятые сточные воды подлежат оплате **Исполнителем** до десятого числа месяца, следующего за расчётным.

5.5. За каждый календарный день просрочки платежа против срока, **Предприятие ВКХ** начисляет, а **Исполнитель** оплачивает пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального Банка России, от суммы указанной в расчётном документе до полного погашения задолженности.

5.6. При выявлении ошибочных сведений, представленных **Предприятию ВКХ Исполнителем**, послуживших основанием к взиманию излишней платы за пользование системами водоснабжения и канализации, платежи, поступившие **Предприятию ВКХ**, **Исполнителю** не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчётах.

5.7. В случае присоединения к **Исполнителю** субабонентов, расчёты за отпущенную воду и принятые сточные воды производятся с **Исполнителем**.

5.8. При осуществлении расчётов **Исполнитель** в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, период платежа, основание платежа, расчётный период (месяц) за который производится платеж.

В случае если в платежном документе назначение платежа не соответствует указанным требованиям, **Предприятие ВКХ** вправе зачесть данный платеж по своему усмотрению пропорционально в счет погашения денежных обязательств **Исполнителя** по настоящему договору срок исполнения которых наступил ранее.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Предприятие ВКХ несёт ответственность:

- за невыполнение договорных обязательств в соответствии с Законодательством РФ и **Правилами**;
- за ущерб, причиненный **Исполнителю**;
- за качество питьевой воды и соответствие её санитарным нормам и правилам до точки присоединения **Собственника сетей** к коммунальным сетям водопровода.

6.1.2. Предприятие ВКХ не несёт ответственности за прекращение или ограничение водоснабжения и приёма сточных вод по причине повреждений или других нарушений, возникших на сетях в пределах границ ответственности **Собственника сетей** водопровода и канализации.

6.1.2. Исполнитель несёт ответственность:

- за обслуживание инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;
- за вред, причиненный **Предприятию ВКХ** или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с Законодательством РФ;

- за самовольное присоединение к системам водоснабжения и канализации;
- за невыполнение договорных обязательств, в соответствии с Законодательством РФ и **Правилами**;
- за целостность и сохранность пломб на средствах измерения, задвижке обводной линии и других водопроводных устройствах, принадлежащих Исполнителю;
- за достоверность информации по учёту получаемой питьевой воды, сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

6.2. Собственник сетей несёт ответственность:

- за обеспечение надлежащей эксплуатации и функционирования инженерных сетей водопровода и канализации в пределах эксплуатационной ответственности;
- за вред, причиненный **Предприятию ВКХ**, **Исполнителю** или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с Законодательством РФ;
- за самовольное присоединение к системам водоснабжения и канализации;
- за невыполнение договорных обязательств, в соответствии с Законодательством РФ и **Правилами**.
- при самовольном присоединении к системам водоснабжения и канализации **Собственника сетей.** В случае самовольного присоединения к водопроводным сетям и устройствам **Собственника сетей**, последний обязан самостоятельно произвести отключение это самовольное присоединение.

6.3. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актами разграничения ответственности сторон, которые является неотъемлемой частью договора.

7. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приёма сточных вод

7.1. Предприятие ВКХ может без предварительного предупреждения прекратить или ограничить отпуск воды и (или) приём сточных вод в случае прекращения энергоснабжения объектов **Предприятия ВКХ**, возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров, с последующим оповещением **Исполнителя**.

7.2. Прекращение отпуска воды в случае проведения планово-предупредительных и ремонтных работ на магистральных сетях водопровода (при отключении районов города или города в целом), производится на основании распорядительных документов администрации г. Иркутска, регламентирующих действия **Предприятия ВКХ**.

7.3. Прекращение или ограничение отпуска воды и (или) приема стоков в других случаях, включая и неоплату оказанных услуг, **Предприятие ВКХ** производит на основании документов, регламентирующих данные действия, предварительно предупредив **Исполнителя**.

8.Сроки действия договора

Настоящий договор заключается на срок момента подписания по **31.12.2012** и считается ежегодно продлённым, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Стороны договорились, что действие настоящего договора распространяется на правоотношение сторон, связанные с исполнением настоящего договора и возникшие с **01.09.2010**.

9. Порядок прекращения договора

Настоящий договор расторгается в соответствии с действующим законодательством.

10. Дополнительные условия договора

10.1. Если при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора между сторонами возникают разногласия, то спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим Законодательством Российской Федерации.

10.2. Возникновение спора между сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

10.3. Пункт 5.2 настоящего договора может быть изменён в одностороннем порядке **Предприятием ВКХ** на основании нормативных актов, принимаемых органами, уполномоченными осуществлять регулирование тарифов.

11. Юридические адреса сторон

Предприятие ВКХ:
МУП «Водоканал» г. Иркутска
664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2
ИНН 3807000276 / КПП 381150001
Иркутский филиал «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. Иркутск
р/с 40702810200120000874
к/с 30101810600000000716
ОКПО 03268542 ОКОНХ 90213
телефон: 54-84-12, 54-84-95

Исполнитель:
ООО УК « Перспектива»
ИНН / КПП 3808152835 / 384901001
Юридический адрес:
664019, г. Иркутск, ул. Баррикад, 60 С
Почтовый адрес:
664056, г. Иркутск, м-н Ершовский, 140-2
Байкальский банк Сбербанка РФ г. Иркутск
р/с 40702810718350107814
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Собственник сетей:
ООО «НОРД-ВЕСТ»
Юридический адрес :
6664019, г. Иркутск, ул. Баррикад, 60С
Почтовый адрес:
664049, г. Иркутск, мкр. Ершовский, 26А
ИНН / КПП 3812003473 / 384901001
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск
р/с 40702810818350103093
к/с 30101810900000000607

Данный договор с приложением составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится в **Предприятии ВКХ**, второй - у **Исполнителя,** третий – у **Собственника сетей** водопровода и канализации.

Исполнитель с Правилами ознакомлен.

12. Подписи сторон

Предприятие ВКХ
Заместитель директора по сбыту
_____В.В.Кузнецов
«26» 11 2012 года

Исполнитель
Директор ООО УК «Перспектива»
_____И.Б.Степанов
«___» _____2012 года

Собственник сетей
Директор ООО «НОРД-ВЕСТ»
_____В.А.Гусев
«___» _____2012 года