**Услуги по управлению домами**

* Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов
* Заключение договоров на:

Холодное водоснабжение

Горячее водоснабжение

Отопление

Водоотведение

Электроэнергию (по домам с общим учетом электроэнергии)

* Учет фактического потребления ресурсов
* Контроль качества оказываемых услуг
* Взаиморасчеты
* Начисление платежей населению перерасчеты
* Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества
	+ Заключение договоров на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома
	+ Заключение договоров управления многоквартирными домами с собственниками
	+ Услуги по заключению договоров с арендаторами и собственниками нежилых помещений
	+ Услуги по размещению рекламных конструкций на многоквартирных домах
	+ Услуги по диспетчерскому обслуживанию
	+ Услуги по взысканию задолженности
	+ Начисление платежей населению
	+ Определение размера платы за услуги
	+ Ведение учета доходов и расходов по домам с ежегодным предоставлением отчетов
	+ Помощь в проведении собрания и оформлении документации
	+ Обследование домов, составление сметной документации
	+ Начисление и сбор платежей
	+ Контроль за качеством и сроками выполнения работ
	+ Оформление приемки выполненных работ
		- Создание института старших по домам — полномочных представителей избранных собственниками:
			* подписание соглашений о сотрудничестве
			* планирование и приемка выполненных работ
* Проведение дворовых праздников и конкурсов:

лучшая клумба

* + Социальные программы

общественные субботники по уборке бесхозных территории