**Услуги по управлению домами**

* Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов
* Заключение договоров на:

Холодное водоснабжение

Горячее водоснабжение

Отопление

Водоотведение

Электроэнергию (по домам с общим учетом электроэнергии)

* Учет фактического потребления ресурсов
* Контроль качества оказываемых услуг
* Взаиморасчеты
* Начисление платежей населению перерасчеты
* Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества
  + Заключение договоров на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома
  + Заключение договоров управления многоквартирными домами с собственниками
  + Услуги по заключению договоров с арендаторами и собственниками нежилых помещений
  + Услуги по размещению рекламных конструкций на многоквартирных домах
  + Услуги по диспетчерскому обслуживанию
  + Услуги по взысканию задолженности
  + Начисление платежей населению
  + Определение размера платы за услуги
  + Ведение учета доходов и расходов по домам с ежегодным предоставлением отчетов
  + Помощь в проведении собрания и оформлении документации
  + Обследование домов, составление сметной документации
  + Начисление и сбор платежей
  + Контроль за качеством и сроками выполнения работ
  + Оформление приемки выполненных работ
    - Создание института старших по домам — полномочных представителей избранных собственниками:
      * подписание соглашений о сотрудничестве
      * планирование и приемка выполненных работ
* Проведение дворовых праздников и конкурсов:

лучшая клумба

* + Социальные программы

общественные субботники по уборке бесхозных территории