

**УТВЕРЖДЕН**  
в новой редакции  
решением единственного участника  
общества с ограниченной ответственностью  
**Управляющая Компания «Перспектива»**  
от 26 февраля 2010 года



Панкрушина Т.П.

# УСТАВ

*общества с ограниченной ответственностью*  
**Управляющая Компания**  
**«Перспектива»**

г. Иркутск 2010 г.

## 1. Общие положения

1.1. Устав Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Перспектива", в дальнейшем именуемое "Общество", утвержден в новой редакции на основании решения единственного участника № 1 от 26 февраля 2010 года.

1.2. Общество учреждено без ограничения срока деятельности.

1.3. Firmenное наименование Общества:

полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Перспектива»

сокращенное наименование Общества: ООО УК «Перспектива»

1.4. Место нахождения общества: РФ г. Иркутск.

Юридический и почтовый адрес Общества: 664019, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 60 С.

1.5. Общество является юридическим лицом, от своего имени заключает договоры, приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском судах, осуществляет другие права, предоставляемые по действующему законодательству.

Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.6. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество является собственником имущества переданного учредителем (участниками), полученных доходов, продукции полученной от хозяйственной деятельности Общества, а также иного имущества, приобретенного по другим законным основаниям.

1.7. Общество осуществляет согласно законодательству РФ владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

1.8. Общество имеет печать, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а так же зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации, расчетный и другие счета в банках, в том числе валютные.

1.9. Общество вправе создавать филиалы, представительства. Филиалы и представительства действуют на основании положений и уставов, утвержденных обществом, и могут иметь печать и штампы со своим наименованием и наименованием Общества, расчетный или текущий счет в банке.

1.10. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами дочерние и зависимые общества и организации других организационно-правовых форм с правами юридического лица.

1.11. Общество может быть членом ассоциаций, объединений и других форм коллективной производственно-хозяйственной и иной деятельности.

1.12. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Общество не отвечает по обязательствам государства, а государство не отвечает по обязательствам Общества. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

## 2. Цель и виды деятельности Общества

2.1. Целью деятельности Общества является получение прибыли.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Распределение электроэнергии;
- Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
- Сбор, очистка и распределение воды;
- Удаление и обработка сточных вод и твердых отходов;

- Предоставление прочих коммунальных услуг;
- Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- Строительство зданий и сооружений, реконструкция и ремонт объемов промышленно-гражданского назначения, сельского хозяйства, жилья и социально-бытового назначения, в том числе разработка проектно-сметной документации и выполнение инженерно-строительных изысканий и производство строительно-монтажных и наладочных, реставрационных работ;
- Подготовка строительного участка;
- Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- Оценка недвижимости;
- Производство отделочных работ;
- Деятельность в области архитектуры; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; инженерно-техническое проектирование; землеустройство;
- Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
- Организация туризма, спортивных, зрелищных и культурно-массовых мероприятий, лотерей;
- Организация курортного лечения и отдыха;
- Предоставление гостиничных услуг;
- Хранение и отпуск нефтепродуктов;
- Услуги АЗС;
- Посредническая деятельность в строительстве;
- Торгово-закупочная и посредническая деятельность, розничная и оптовая торговля;
- Предоставление рекламных, информационных, консультативных и маркетинговых услуг;
- Предоставление имущества предприятиям и населению на условиях проката, аренды или лизинга;
- Производство товаров народного потребления, продукции производственно-технического назначения, продуктов питания;
- Производство, заготовка и переработка сельскохозяйственной продукции;
- Подготовка и проведение взаимозачетов совместно с другими участниками;
- Организация выставок, ярмарок и аукционов;
- Ремонт и эксплуатация транспортных средств и механизмов, оказание сервисных услуг, организация платных стоянок автомобилей;
- Оказание услуг в области здравоохранения;
- Предоставление услуг салонами красоты;
- Оказание бытовых услуг населению;
- Организация и эксплуатация пунктов общественного питания, ресторанов и кафе;
- Предоставление юридических услуг;
- предоставление бухгалтерских услуг;
- Оказание транспортных и экспедиционных услуг;
- Проведение внедренческих опытно-конструкторских, научно-исследовательских работ, внедрение новых технологий, разработка и создание образцов новой техники, внедрение их в сельское хозяйство и промышленность, продажа проектов и технологий;
- Редакционно-издательская деятельность;
- Заготовка и переработка древесины, производство мебели, деревянных конструкций, столярных и других изделий деревообработки;

- Ломбардная деятельность;  
 - Торговля автотранспортными средствами, ремонт и эксплуатация транспортных средств и механизмов, оказание сервисных услуг, организация платных стоянок автомобилей.

2.3. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в настоящем уставе. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями представления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование, осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

2.5. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в установленном законом порядке.

### 3. Уставный капитал Общества

3.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.3. Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

3.4. Участник Общества, не полностью оплативший долю, несет солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

3.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

3.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участника Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.8. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

### 4. Права и обязанности участника Общества

4.1. Участник Общества вправе:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке.

4.1.3. Распределять прибыль Общества.

4.1.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

4.1.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества,

оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.1.6. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

4.1.7. Участник Общества обладает также другими правами, предусмотренными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.2. Участник Общества обязан:

4.2.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и решением об учреждении Общества.

4.2.2. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4.2.3. Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

## 5. Переход доли участника Общества в уставном капитале Общества к третьим лицам

5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреимства или на ином законном основании.

5.2. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

5.3. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику Общества, и обязанностей, возложенных на него.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

## 6. Высший орган Общества

6.1. Единственный участник Общества принимает на себя функции Общего собрания участников.

6.2. К компетенции единственного участника Общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также

принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) назначение и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества;

11) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

13) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

14) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.3. Годовые результаты деятельности Общества утверждаются не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

6.4. Решения по вопросам, относящимся к компетенции единственного участника Общества, принимаются единолично и оформляются письменно.

## 7. Единоличный исполнительный орган Общества

7.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор Общества, который назначается единственным участником Общества сроком на три года.

7.2. Директор Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников Общества;

5) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, с долями или частями долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, с которых стало известно Обществу.

7.3. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

7.4. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий

при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

7.5. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

7.6. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом Общества или управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

## 8. Распределение прибыли Общества

8.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли.

8.2. Единственный участник Общества определяет часть прибыли, распределяемой ему, и порядок ее выплаты.

8.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

## 9. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления Обществом информации

9.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении Общества, иные решения, связанные с созданием Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- решения единственного участника Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями единственного участника Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

9.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участнику Общества.

9.3. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть предоставлены Обществом участнику Общества не позднее трёх дней с момента получения от него соответствующего письменного запроса, за исключением случаев, когда для выполнения такого требования необходим более длительный срок.

Лицо, обратившееся с данным запросом, должно быть уведомлено о времени и месте предоставления ему документов для ознакомления не позднее, чем за два дня до наступления указанной в уведомлении даты.

9.4. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

9.5. Информация об Обществе предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в оригинале либо

в виде заверенных Обществом копий.

9.6. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

9.7. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.

#### **10. Реорганизация и ликвидация Общества**

10.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

10.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

10.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества передается ликвидационной комиссией участнику Общества в порядке и очередности, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".



Содержание статьи  
1. Цель и задачи исследования  
2. Методы исследования  
3. Результаты исследования  
4. Заключение

### 3. Результаты исследования

В ходе исследования были выявлены следующие результаты:  
1. Анализ данных показал, что в среднем за период исследования...  
2. Сравнительный анализ данных позволил выявить...  
3. Результаты корреляционного анализа показали...  
4. Выводы из проведенного исследования следующие...



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Подлинное удостоверение хранится  
в регистрационном архиве  
Института микробиологии и вирусологии  
ФГБУН ВНИИ ЕХП  
17 во Иркутской области  
2010 г.  
Директор  
Ю.А. Суванова

