Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А тел. 70-33-

ПРЕДПИСАНИЕ № 274/13/2

г.Иркутск (место составления) 07.02.2013 (дата составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения планового **(внепланового)** мероприятия по региональному государственному жилищному надзору на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. от « 18 » января 2013года
№ - 274 ср-п

ВЫДАНО:

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС): Иркутская область, Иркутский район, м/р Зеленый берег,ул.Зеленая, д.19,

(с указанием почтового индекса)

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 2011 *Серия проекта:*
Материал: стен: кровли: крыши: шифер фасада:
Этажность: число секций: число квартир:
Площадь (кв.м.): общая 1039.1 подвала чердака
кровли наружных стен дворовой территории

ВЫДАНО: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»
(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1	Нарушен окрасочный слой на лестничной клетке (на 1,2,3,4,5 этажах, подъезд №2), в результате проведенных работ по монтажу кабельных линий. Монтажная штраба заделана раствором. На 2 этаже стены забрызганы грязью)	восстановить	30.07.2013
2	Неисправность пола (часть керамических плиток отсутствует, в месте прокладки кабеля; на ступенях лестничных маршей часть плиток имеет трещины, сколы(на 3 и 4 этаже)	восстановить	30.07.2013

3	Неисправность электрооборудования– отсутствуют плафоны на лестничной клетке в подъезде №2	Восстанович	30.07.2013

Примечание:
1. Пустые строки – прочеркнуть.
2. При продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настоящего предписания влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в 2-х дневный срок после истечения срока исполнения, указанного в настоящем предписании.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Баудер Светлана Витальевна
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:

Ведущий специалист		Корель. Е.А.
(должность)	(подпись)	(ФИО)
(должность)	(подпись)	(ФИО)
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: «____» _____ 20 __ г.

Директору ООО УК «Перспектива» Степанову Е.А.

Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте

Замечания по предписанию

Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делается соответствующая отметка

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А тел. 70-33-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 3671/12-2

г. Иркутск _____
(место составления) (дата составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения планового (внепланового) мероприятия по региональному государственному жилищному надзору на основании распоряжения временно замещающего должность заместителя руководителя службы Т.С. Барановой № 3671-ср-п от « 04 » декабря 2012 г.

ВЫДАНО: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива», ООО УК «Перспектива»

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС): 664056, Иркутская обл., Иркутский р-он, п. Зеленый берег, ул. Снежная, д. 3
(с указанием почтового индекса)

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ *Серия проекта:* _____
Материал: стен: _____ кровли: _____ крыши: _____ фасада: _____
Этажность: _____ число секций: _____ число квартир: _____
Площадь (кв.м.): общая _____ подвала _____ чердака
кровли _____ наружных стен _____ дворовой территории _____

ВЫДАНО: ООО УК «Перспектива»
(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1.	По адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, п. Зеленый берег, ул. Снежная, д. 3 выявлено следующее: на полу в подъезде плитка отходит (3 кв.м.), подъезд не окрашен.	Устранить	30.08.2013 г.
	п. 3.2.1., 3.2.8., 4.4.1. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170		

Примечание:
1. Пустые строки – прочеркнуть.
2. При продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настоящего предписания влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в 2-х дневный срок после истечения срока исполнения, указанного в настоящем предписании.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Мария Игоревна Ермак
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:

Ведущий специалист ООО УК «Перспектива»		Корель Евгений Андреевич
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « ____ » _____ 201 2 г.

Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»
(Директору Степанову Ивану Борисовичу)

Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте

Замечания по предписанию

Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делается соответствующая отметка

18х
2184
Принято 25.01.13

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А тел. 70-33-5

ПРЕДПИСАНИЕ № 75-1/13

г. Иркутск (место составления) 25.01.2013 г. (дата составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения планового (внепланового) мероприятия по региональному государственному жилищному надзору на основании распоряжения замещающего должность заместителя руководителя службы И.В. Савинцевой №75 сп-р от « 11 » января 2013 г.

ВЫДАНО: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС): 664056, г. Иркутск, мрн. Ершовский, д. 144
(с указанием почтового индекса)

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ *Серия проекта:* _____
Материал: стен: _____ кровли: _____ крыши: _____ фасада: _____
Этажность: _____ число секций: _____ число квартир: _____
Площадь (кв.м.): общая 1158,7 кв.м. подвала _____ чердака _____
кровли _____ наружных стен _____ дворовой территории _____

ВЫДАНО: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»
(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1.	По адресу: г. Иркутск, мрн. Ершовский, д. 144 выявлено следующее: в подъезде местами отходит, отсутствует плитка на полу, плинтус.	Устранить	30.08.2013 г.
	п. 3.2.1., 3.2.8., 4.4.1. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170		

Примечание:
1. Пустые строки – прочеркнуть.
2. При продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настоящего предписания влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в 2-х дневный срок после истечения срока исполнения, указанного в настоящем предписании.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Мария Игоревна Ермак
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:

Ведущий специалист ООО УК «Перспектива»		Корель Евгений Андреевич
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « ____ » _____ 201 __ г.

Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»
(Директору Степанову Ивану Борисовичу)

Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте

Замечания по предписанию

Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делает соответствующая отметка

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А т: 70-33-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 872/13

г. Иркутск (место составления) 05.03.2013г (дата составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения планового (внепланового) мероприятия по региональному жилищному надзору на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 872 ср-п от «25» февраля 2013 г

ВЫДАНО: **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Перспектива»**

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС): **г. Иркутск, м/р Ершовский, дом №176**
(с указанием почтового индекса)

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 2009 *Серия проекта:* _____

Материал: стен: Пенобетон кровли: _____ крыши: _____ фасада: _____

Этажность: 3+мансарда число секций: 2 число квартир: _____

Площадь (кв.м.): общая 1170 подвала _____ чердака _____

кровли _____ наружных стен _____ дворовой территории _____

ВЫДАНО: **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Перспектива»**
(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений использования и сохранности жилищного фонда, соответствия жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1	Не обеспечен заданный температурно-влажностный режим внутри здания, а именно: не обеспечена теплозащита чердачного перекрытия в квартире №20. В большой комнате на поверхности сопряжения стен и потолка наблюдается темное пятно, температура составляет +17,2°С, при температуре воздуха в помещении +25,3°С. В маленькой комнате на сопряжении стен и плиты покрытия наблюдается темное пятно, температура +17,1°С при температуре воздуха +25,5°С., чем нарушен п. 4.2.1.7. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», (утв. Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному	Выявить причину и устранить	01.12.2013

	комплексу РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)– (далее Правила и нормы.); СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», который устанавливает нормативный температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности стен 4°С (далее «Тепловая защита зданий»)		

Примечание:
1. Пустые строки – прочеркнуть.
2. При продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настоящего предписания вл административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственного жилищного и строительн надзора Иркутской области в 2-х дневный срок после истечения срока исполнения, указанного в настоя предписании.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Советник Территориального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Кузнецов Антон Юрьевич
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:

Инженер ОТК Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Перспектива»		Корель Евгений Андреевич
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « 05 » февраля 2013 г.
ООО «Управляющая компания «Перспектива»
(генеральный директор ООО УК «Перспектива» Степанов Иван Борисович)
Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте
Замечания по предписанию
Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делается соответствующа отметка

ООО УК «ПЕРСПЕКТИВА»
ВХ. № 1419
ОТ «06» мая 2013г

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А тел. 70-33-

АКТ ПРОВЕРКИ № 1419/13

г .Иркутск. « 23 » апреля 2013 г. «16 » ч. « 00» мин.
(место составления) (дата и время составления)

На основании Распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 1419 ср-п от « 29 » марта 2013 г.
была проведена внеплановая/ выездная проверка:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
в отношении Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Перспектива»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

По адресу/адресам:
664049 г. Иркутск, мкр. Ершовский, д. 28/1, кв. № 13
(общая площадь дома 1805,5м^2)
(место проведения проверки)

Продолжительность проверки:

Дата проведения проверки	Время проведения проверки	
«12» апреля 2013г.	с «16» ч. «00» мин.	по «17» ч. «00» мин.
«18» апреля 2013г.	С «10» ч. «00 » мин.	по « 11 » ч. « 30 » мин.
« 23 » апреля 2013г.	С « 15 » ч. «00 » мин.	по « 16 » ч. « 00 » мин.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня – 3 часа 30 мин.
(рабочих дней/часов)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен:**

(должность)	(подпись)	(дата и время)	(ФИО)
Ведущий специалист ООО Управляющая компания «Перспектива»			Корель Евгений Андреевич

(заполняется при проведении выездной проверки)

Решение прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки
№ _____ от «____» _____ 20___ г.
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области
Романова Ольга Олеговна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),

проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Ведущий специалист ООО Управляющая компания « Перспектива»
Корель Евгений Андреевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На момент проверки факт неисправности работы вентиляции не установлен, течей крыши не зафиксировано, посторонних запахов в квартире нет, насекомые не обнаружены.

В ходе проверки не выявлены нарушения в техническом содержании и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома. Стены подъезда (окрасочный слой), фурнитура на окнах и осветительные приборы находятся в исправном состоянии, надписей на стенах нет.

Выявленные в ходе проверки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№ п/п	Нарушения	Нарушенный нормативный, правовой акт
1	2	3
664056 г. Иркутск, мкр. Ершовский, д. 28/1, кв. 13		
1	Разрушение облицовочных слоёв фасада (необходима частичная замена, восстановление и укрепление элементов фасада (сайдинг))	п. 4.2.3.2. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», (утв. Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) – (далее Правила и нормы.)

Выявленные в ходе проведения проверки нарушения, являются дефектами качества строительства. Кроме того нарушения возникли в зимнее время года и у ООО «Управляющая компания «Перспектива» отсутствовала возможность их устранения. С учётом малозначительности совершённого правонарушения и отсутствия злого умысла правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, на основании статьи 2.9. КоАП РФ административное правонарушение ООО «УК «Перспектива» освобождается от административной ответственности.

Указанные нарушения допущены:

ООО Управляющая компания «Перспектива»

(должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)

Объяснения лица, допустившего нарушения:

ООО Управляющая компания «Перспектива»

(должность) (подпись) (ФИО)

Сведения о записи журнал учета проверок (отметить нужное)

☐ запись внесена ☐ запись не внесена в связи с отсутствием журнала учета проверок

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 2013г.

(подпись)

Прилагаемые к акту документы:

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.		Романова Ольга Олеговна
(должность)	(подпись)	(ФИО)

Подписи участников проверки

Ведущий специалист ООО Управляющая компания «Перспектива»		Корель Евгений Андреевич
(должность)	(подпись)	(ФИО)

Настоящий акт составлен на 2 листах в 2-х экз.

ООО УК «ПЕРСПЕКТИВА»
ВХ. № 2420
ОТ «06» мая 2013г

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А т: 70-33-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 1419/13

г. Иркутск (место составления) 23.04.2013г (дата составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения планового (внепланового) мероприятия по региональному жилищному надзору на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 1419 ср-п от «29» марта 2013 г

ВЫДАНО: Обществу с Ограниченной Ответственностью «Управляющей компании «Перспектива»

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС): **664056 г. Иркутск, мкр. Ершовский, дом № 28/1,** кв. 13.
(с указанием почтового индекса)

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:
Год постройки: 2010 *Серия проекта:* _____
Материал: стен: п/б кровли шифер крыши: _____ фасада: _____
Этажность: 4 число секций: _____ число квартир: 33
Площадь (кв.м.): общая 1805,5 подвала _____ чердака _____
кровли _____ наружных стен _____ дворовой территории _____

ВЫДАНО: Обществу с Ограниченной Ответственностью «Управляющей компании «Перспектива»
(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений использования и сохранности жилищного фонда, соответствия жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1	Разрушение облицовочных слоёв фасада (необходима частичная замена, восстановление и укрепление элементов фасада (сайдинг)) п. 4.2.3.2. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», (утв. Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) – (далее Правила и нормы.)	Устранить	01.06.2013

Примечание:
1. Пустые строки – прочеркнуть.
2. При продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настоящего предписания вле административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственного жилищного и строительно надзора Иркутской области в 2-х дневный срок после истечения срока исполнения, указанного в настоящ предписании.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Романова Ольга Олеговна
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:

Ведущий специалист ООО Управляющая компания « Перспектива»		Корель Евгений Андреевич
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « ____ » _____ 201 3 г.

ООО Управляющая компания «Перспектива» (директор Степанов Иван Борисович)

Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте

Замечания по предписанию

Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делается соответствующа отметка

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А тел. 70-33-5

ПРЕДПИСАНИЕ № 75-2/13

г. Иркутск (место составления) 25.01.2013 г. (дата составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения планового (внепланового) мероприятия по региональному государственному жилищному надзору на основании распоряжения замещающего должность заместителя руководителя службы И.В. Савинцевой №75 сп-р от « 11 » января 2013 г.

ВЫДАНО: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС): 664049, Иркутская обл., Иркутский р-он, п. Зеленый берег, ул. Сибирская, д. 16
(с указанием почтового индекса)

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ *Серия проекта:* _____
Материал: стен: _____ кровли: _____ крыши: _____ фасада: _____
Этажность: _____ число секций: _____ число квартир: _____
Площадь (кв.м.): общая 3635 кв.м. подвала _____ чердака кровли _____ наружных стен _____ дворовой территории _____

ВЫДАНО: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»
(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1.	По адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, п. Зеленый берег, ул. Сибирская, д. 16 выявлено следующее: отсутствует доводчик на входной двери в подъезд.	Устранить	30.04.2013 г.
	Чем нарушен п. 3.2.11. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170		
2.	По адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, п. Зеленый берег, ул. Сибирская, д. 16 выявлено следующее: по периметру входной двери в подъезд отсутствует штукатурка, шпатлевка.	Устранить	30.04.2013 г.

№ п/п	Установленные факты нарушений	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
	Чем нарушен п. 4.7.5. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170		

Примечание:
1. Пустые строки – прочеркнуть.
2. При продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настоящего предписания влечет административную ответственность, предусмотренную частью статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в 2-х дневный срок после истечения срока исполнения, указанного в настоящем предписании.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Мария Игоревна Ермак
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:

Ведущий специалист ООО УК «Перспектива»		Корель Евгений Андреевич
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « ____ » _____ 201 __ г.

Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»
(Директору Степанову Ивану Борисовичу)

Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте

Замечания по предписанию

Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делает соответствующая отметка

№ 213-Б
Принято 11.01.13

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А тел. 70-33-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 75/13
О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

г. Иркутск (место составления) 11.01.2013 г. (дата составления)

ОРГАНИЗАЦИЯ: Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»

АДРЕС: 664049, Иркутская обл., г. Иркутск, Ершовский м/н, д.140.

Службой государственного жилищного контроля и строительного надзора будет проводиться проверка внеплановая, выездная проверка
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

с «14» января 2013 г. по «08» февраля 2013 г. включительно с целью осуществления государственного жилищного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Проверка проводится (отметить нужное):

☐ в соответствии с ежегодным планом проверок, доведенным до сведения проверяемого лица путем размещения на официальном сайте службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области (далее - Служба) по адресу: www.stroynadzor.govirk.ru

☐ с целью проверки исполнения ранее выданного предписания № _____ от «____» _____ 20 __ г. Срок исполнения предписания «____» _____ 20__г.

■ с целью проверки информации, содержащейся в обращении граждан, проживающих по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, п. Зеленый Берег, ул. Сибирская, д. 16; Иркутская обл., Иркутский р-он, м-он Ершовский, д. 144, поступившим в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области о следующих фактах: о нарушении прав потребителя при предоставлении коммунальных услуг.

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений

☐ с целью проверки информации, содержащейся в _____ (раппорт, докладная, служебная записка и т.п.) _____ (орган, должностное лицо)
(в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая назначается в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства и подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения).

Прошу Вас принять участие в проверке или направить полномочного представителя.

Сбор по адресу: **Иркутский р-он, п. Зеленый берег, ул. Сибирская, д. 16**
14 января 2013 года в 10 часов 30 минут.

Приложение: копия распоряжения №75 ср-п от 11.01.2013 год.

Ведущий консультант Центрального отдела государственного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Ермак М.И.
(должность)	(подпись)	(ФИО)

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А тел. 70-33-5

ПРЕДПИСАНИЕ № 75/13

г. Иркутск (место составления) 18.01.2013 г. (дата составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения планового (внепланового) мероприятия по региональному государственному жилищному надзору на основании распоряжения замещающего должность заместителя руководителя службы И.В. Савинцевой №75 сп-р от « 11 » января 2013 г.

ВЫДАНО: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС): 664049, Иркутская обл., Иркутский р-он, п. Зеленый берег, ул. Сибирская, д. 16
(с указанием почтового индекса)

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ *Серия проекта:* _____

Материал: стен: _____ кровли: _____ крыши: _____ фасада: _____

Этажность: _____ число секций: _____ число квартир: _____

Площадь (кв.м.): общая 3635 кв.м. подвала _____ чердака кровли _____ наружных стен _____ дворовой территории _____

ВЫДАНО: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»
(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1.	По адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, п. Зеленый берег, ул. Сибирская, д. 16 выявлено следующее: в подъезде местами отходит, отсутствует плитка на полу, плинтус.	Устранить	30.08.2013 г.
	п. 3.2.1., 3.2.8., 4.4.1. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170		

Примечание:
1. Пустые строки – прочеркнуть.
2. При продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настояще предписания влечет административную ответственность, предусмотренную частью статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственно жилищного и строительного надзора Иркутской области в 2-х дневный срок пос истечения срока исполнения, указанного в настоящем предписании.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Мария Игоревна Ермак
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:

Ведущий специалист ООО УК «Перспектива»		Корель Евгений Андреевич
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « ____ » _____ 201 __ г.

Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»
(Директору Степанову Ивану Борисовичу)

Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте

Замечания по предписанию

Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делает соответствующая отметка

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А т: 70-33-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 3946/12

г. Иркутск (место составления) 18.01.2013г (дата составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения планового (внепланового) мероприятия по региональному жилищному надзору на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 3946 ср-п от «21» декабря 2012 г

ВЫДАНО: **Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»**

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС): **664049, г. Иркутск, м-н Ершовский, дом № 130 «А»**

(с указанием почтового индекса)

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 2009 *Серия проекта:* _____

Материал: стен П/б блоки кровли: Металл. крыши: _____ фасада: _____

Этажность: _____ число секций: _____ число квартир: _____

Площадь (кв.м.): общая _____ подвала _____ чердака _____

кровли _____ наружных стен _____ дворовой территории _____

ВЫДАНО: **Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»**

(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений использования и сохранности жилищного фонда, соответствия жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1	Частичное отсутствие керамических плиток на полу лестничных площадок дома № 130 «А» Правила и нормы. П. 4.8.4., 4.8.5.	Устранить	1.07.2013
2	Неисправность наружного водостока (деформация навесного желоба) Правила и нормы. П. 4.6.1.1., 4.6.4.1., 4.6.4.6., 4.2.3.16.	Устранить	1.07.2013

3	Нарушено крепление крышки кабель-канала, на фасаде здания. частичное отсутствие керамической плитки) Правила и нормы п. 5.6.6., 5.6.8.	Устранить	1.07.2013
4	Ненадлежащая эксплуатация кровли: кровля, свесы и желоба не очищены от снега и наледи. Правила и нормы п. 4.6.1.10., 4.6.1.26., 4.6.1.23	Устранить	15.02.2013
5	Частичное отсутствие керамической плитки на фасаде здания. Правила и нормы п. 4.2.3., 4.2.3.1, 4.2.3.2.	Устранить	1.07.2013

Примечание:
1. Пустые строки – прочеркнуть.
2. При продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настоящего предписания влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в 2-х дневный срок после истечения срока исполнения, указанного в настоящем предписании.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Волкова Маргарита Евгеньевна
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:

Ведущий специалист ООО Управляющая компания «Перспектива»		Корель Евгений Александрович
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « ___ » _____ 201 __ г.

Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»
(представитель по доверенности) ?

Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте

Замечания по предписанию

Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делается соответствующая отметка

130А

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А т/ф: 70-33-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3946/12
О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

г. Иркутск (место составления) 24 декабря 2012г. (дата составления)

КОМУ:
ОРГАНИЗАЦИЯ: **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Перспектива»**
АДРЕС: юридический адрес: 664019, г. Иркутск, ул. Баррикад, 60 «С», 4
фактический адрес: 664049, г. Иркутск, мкр.Ершовский, 140

Службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области будет проводиться выездная, внеплановая проверка
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
с «24» декабря 2012 г. по «28» января 2012 г. включительно с целью осуществления государственного жилищного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.
- в соответствии с ежегодным планом проверок, доведенным до сведения проверяемого лица путем размещения на официальном сайте службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - Служба) по адресу: www.stroynadzor.irkobl.ru.
- с целью проверки исполнения ранее выданного предписания № _____ от «____» _____ 20 __ г.
Срок исполнения предписания «____» _____ 20__г.
- с целью проверки информации содержащейся в заявлении жителей по вопросу нарушения прав потребителя, выразившимся в ненадлежащем содержании общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский, д.130 «А» .(вх. № 72-38-4231/12).

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и о внесении записи в ЕГРЮЛ (в случае регистрации юридического лица до 1 июня 2002 г.);

Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах;

Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица

- приказ о назначении законного представителя юридического лица;

- решение учредителей об избрании законного представителя юридического лица;

- копия паспорта представителя, должностного лица;

- планы текущего и капитального ремонтов жилищного фонда на 2012 год;

- журналы учета заявок населения, акты сезонных, техн. осмотров жилых домов.
- технический паспорт на жилой дом;
-протокол решений общего собрания собственников жилых домов о выборе способа управления, протоколы решений общего собрания собственников жилых домов об избрании управляющей компании;
- договор управления, заключенные между собственниками и управляющей компанией с приложениями (утвержденный собранием собственников тариф на обслуживание);
- технический паспорт на дом;
-справку о наличии муниципального имущества в данном доме.

Все копии документов заверены, синей печатью.

Прошу Вас принять участие в проверке или направить полномочного представителя.

Сбор по адресу: **664049, г. Иркутск, мкр. Ершовский, д.130 «А»,**

26 декабря 2012 года с 14:40

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы жилищного и строительного надзора Иркутской области		Волкова Маргарита Евгеньевна
(должность)	(подпись)	(ФИО)
Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы жилищного и строительного надзора Иркутской области		Сусь Павел Владимипович
(должность)	(подпись)	(ФИО)

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А тел. 70-33-50

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2012 (дата подписания) 1946ср-и (номер)

О проведении внеплановой, выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

В соответствии с Положением о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 13 апреля 2012 года № 216-пп:

1. Провести проверку в отношении:
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Перспектива»
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка)

2. Место нахождения:
юридический адрес: 664019, г. Иркутск, ул. Баррикад, 60 «С», 4
фактический адрес: 664049, г. Иркутск, мкр.Ершовский, 140
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом (-ами), уполномоченным(и) на проведение проверки:
Ведущего консультанта Центрального отдела государственного жилищного надзора службы жилищного и строительного надзора Иркутской области Волкову Маргариту Евгеньевну;
Ведущего консультанта Центрального отдела государственного жилищного надзора службы жилищного и строительного надзора Иркутской области Сусь Павла Владимировича
(ФИО, должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций)

4. Установить, что настоящая проверка проводится (отметить нужное):

☐ в соответствии с ежегодным планом проверок, доведенным до сведения проверяемого лица путем размещения на официальном сайте службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - Служба) по адресу: www.stroynadzor.irkobl.ru;

☐ с целью проверки исполнения ранее выданного предписания № _____ от «____» _____ 20__ г.
Срок исполнения предписания «____» _____ 20__ г.

■ с целью проверки информации содержащейся в заявлении жителей по вопросу нарушения прав потребителя, выразившимся в ненадлежащем содержании

общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский, д.130 «А» .(вх. № 72-38-4231/12).

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений

☐ с целью проверки информации, содержащейся в _____ (раппорт, докладная, служебная записка и т.п.) _____ (орган, должностное лицо)

(в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения).

4. Задачами настоящей проверки являются: надзор за техническим состоянием общего имущества многоквартирного дома.

5. Предметом настоящей проверки является:

■ соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

☐ выполнение предписания Службы;

☐ проведение мероприятий:

- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде,
- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по обеспечению безопасности государства

6. Проверку провести в период с «24» декабря 2012 г. по «28» января 2013 г. включительно.

7. Правовые основания проведения проверки:

а) пункты 9, 10, 11 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 13 апреля 2012 года № 216-пп; статьи 13, 20, Жилищного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2) нормативно-правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки (выделить необходимое):

☐ глава 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (переоборудование, перепланировка);

☐ глава 3 Жилищного кодекса Российской Федерации (перевод жилого в нежилое);

☐ статья 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (использование по назначению);

☐ статьи 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (общее собрание собственников):

статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (выбор способа управления);

☐ статьи 36, 162 -164 Жилищного кодекса Российской Федерации (договор управления);

☐ глава 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (создание товарищества

2	Исследование и анализ документов/информации	с «__» _____ 20__г.	по «__» _____ 20__г.

9. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- Учредительные документы (Устав, Учредительный договор);
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и о внесении записи в ЕГРЮЛ (в случае регистрации юридического лица до 1 июня 2002 г.);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах;
- Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица
приказ о назначении законного представителя юридического лица (генерального директора, директора);
- Решение учредителей об избрании законного представителя юридического лица (генерального директора, директора);
- Доверенность представителя;
- Копия паспорта представителя, должностного лица;
- Документы, подтверждающие управление жилищным фондом:
- Договор управления многоквартирным домом;
- Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по выбору способа управления.
- технический паспорт дома,
-справку о наличии муниципального имущества в доме.

10. Перечень административных регламентов проведения мероприятий, необходимых для проведения проверки:

Административный регламент службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области по исполнению государственной функции **«Региональный государственный жилищный надзор».**

Заместитель руководителя службы _____ И.В. Савинцева
(подпись, заверенная печатью)

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ
Вед. конс. Центр. отдела ок. жил. надз. служб. жил. и строит. надзора Иркут. области Волкова М.С.

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А т: 70-33-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 3946/12

г. Иркутск (место составления) 18.01.2013г (дата составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения планового (внепланового) мероприятия по региональному жилищному надзору на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 3946 ср-п от «21» декабря 2012 г

ВЫДАНО: **Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»**

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС): **664049, г. Иркутск, м-н Ершовский, дом № 130 «А»**

(с указанием почтового индекса)

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 2009 *Серия проекта:* _____

Материал: стен П/б блоки кровли: Металл. крыши: _____ фасада: _____

Этажность: _____ число секций: _____ число квартир: _____

Площадь (кв.м.): общая _____ подвала _____ чердака _____

кровли _____ наружных стен _____ дворовой территории _____

ВЫДАНО: **Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»**

(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений использования и сохранности жилищного фонда, соответствия жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1	Частичное отсутствие керамических плиток на полу лестничных площадок дома № 130 «А» Правила и нормы. П. 4.8.4., 4.8.5.	Устранить	1.07.2013
2	Неисправность наружного водостока (деформация навесного желоба) Правила и нормы. П. 4.6.1.1., 4.6.4.1., 4.6.4.6., 4.2.3.16.	Устранить	1.07.2013

3	Нарушено крепление крышки кабель-канала, на фасаде здания. частичное отсутствие керамической плитки) Правила и нормы п. 5.6.6., 5.6.8.	Устранить	1.07.2013
4	Ненадлежащая эксплуатация кровли: кровля, свесы и желоба не очищены от снега и наледи. Правила и нормы п. 4.6.1.10., 4.6.1.26., 4.6.1.23	Устранить	15.02.2013
5	Частичное отсутствие керамической плитки на фасаде здания. Правила и нормы п. 4.2.3., 4.2.3.1, 4.2.3.2.	Устранить	1.07.2013

Примечание:
1. Пустые строки – прочеркнуть.
2. При продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настоящего предписания влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в 2-х дневный срок после истечения срока исполнения, указанного в настоящем предписании.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Волкова Маргарита Евгеньевна
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:

Ведущий специалист ООО Управляющая компания «Перспектива»		Корель Евгений Александрович
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « ___ » _____ 201 __ г.

Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»
(представитель по доверенности) ?

Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте

Замечания по предписанию

Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делается соответствующая отметка

130А

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А т/ф: 70-33-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3946/12
О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

г. Иркутск (место составления) 24 декабря 2012г. (дата составления)

КОМУ:
ОРГАНИЗАЦИЯ: **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Перспектива»**
АДРЕС: юридический адрес: 664019, г. Иркутск, ул. Баррикад, 60 «С», 4
фактический адрес: 664049, г. Иркутск, мкр.Ершовский, 140

Службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области будет проводиться выездная, внеплановая проверка
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
с «24» декабря 2012 г. по «28» января 2012 г. включительно с целью осуществления государственного жилищного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.
- в соответствии с ежегодным планом проверок, доведенным до сведения проверяемого лица путем размещения на официальном сайте службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - Служба) по адресу: www.stroynadzor.irkobl.ru.
- с целью проверки исполнения ранее выданного предписания № _____ от «____» _____ 20 __ г.
Срок исполнения предписания «____» _____ 20__г.
- с целью проверки информации содержащейся в заявлении жителей по вопросу нарушения прав потребителя, выразившимся в ненадлежащем содержании общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский, д.130 «А» .(вх. № 72-38-4231/12).

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и о внесении записи в ЕГРЮЛ (в случае регистрации юридического лица до 1 июня 2002 г.);

Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах;

Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица

- приказ о назначении законного представителя юридического лица;

- решение учредителей об избрании законного представителя юридического лица;

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А тел. 70-33-50

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2012 (дата подписания) 1946ср-и (номер)

О проведении внеплановой, выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

В соответствии с Положением о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 13 апреля 2012 года № 216-пп:

1. Провести проверку в отношении:
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Перспектива»
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка)

2. Место нахождения:
юридический адрес: 664019, г. Иркутск, ул. Баррикад, 60 «С», 4
фактический адрес: 664049, г. Иркутск, мкр.Ершовский, 140
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом (-ами), уполномоченным(и) на проведение проверки:
Ведущего консультанта Центрального отдела государственного жилищного надзора службы жилищного и строительного надзора Иркутской области Волкову Маргариту Евгеньевну;
Ведущего консультанта Центрального отдела государственного жилищного надзора службы жилищного и строительного надзора Иркутской области Сусь Павла Владимировича
(ФИО, должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций)

4. Установить, что настоящая проверка проводится (отметить нужное):

☐ в соответствии с ежегодным планом проверок, доведенным до сведения проверяемого лица путем размещения на официальном сайте службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - Служба) по адресу: www.stroynadzor.irkobl.ru;

☐ с целью проверки исполнения ранее выданного предписания № _____ от «____» _____ 20__ г.
Срок исполнения предписания «____» _____ 20__ г.

■ с целью проверки информации содержащейся в заявлении жителей по вопросу нарушения прав потребителя, выразившимся в ненадлежащем содержании

общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский, д.130 «А» .(вх. № 72-38-4231/12).

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений

☐ с целью проверки информации, содержащейся в _____ (раппорт, докладная, служебная записка и т.п.) _____ (орган, должностное лицо)

(в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения).

4. Задачами настоящей проверки являются: надзор за техническим состоянием общего имущества многоквартирного дома.

5. Предметом настоящей проверки является:

■ соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

☐ выполнение предписания Службы;

☐ проведение мероприятий:

- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде,
- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по обеспечению безопасности государства

6. Проверку провести в период с «24» декабря 2012 г. по «28» января 2013 г. включительно.

7. Правовые основания проведения проверки:

а) пункты 9, 10, 11 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 13 апреля 2012 года № 216-пп; статьи 13, 20, Жилищного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2) нормативно-правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки (выделить необходимое):

☐ глава 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (переоборудование, перепланировка);

☐ глава 3 Жилищного кодекса Российской Федерации (перевод жилого в нежилое);

☐ статья 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (использование по назначению);

☐ статьи 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (общее собрание собственников):

статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (выбор способа управления);

☐ статьи 36, 162 -164 Жилищного кодекса Российской Федерации (договор управления);

☐ глава 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (создание товарищества

собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений)

☐ глава 14 Жилищного кодекса Российской Федерации (избрание председателя правления товарищества собственников жилья и других членов правления товарищества)

☐ Статьи 11, 12, 13 Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

☐ Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

☐ Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

☐ Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

☐ Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»

☐ Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

☐ Приказ Минрегиона РФ от 21 декабря .2011 года № 591 «Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет»

☐ Постановление государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по региональному государственному жилищному надзору, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	
1	Обследование: по адресу: 664049 г.Иркутск, мкр. Ершовский, дом 130 «А» (адрес объекта проверки)	С «24» декабря 2012.	По «28» января 2013

собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений)

☐ глава 14 Жилищного кодекса Российской Федерации (избрание председателя правления товарищества собственников жилья и других членов правления товарищества)

☐ Статьи 11, 12, 13 Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

☐ Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

☐ Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

☐ Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

☐ Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»

☐ Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

☐ Приказ Минрегиона РФ от 21 декабря .2011 года № 591 «Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет»

☐ Постановление государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по региональному государственному жилищному надзору, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	
1	Обследование: по адресу: 664049 г.Иркутск, мкр. Ершовский, дом 130 «А» (адрес объекта проверки)	С «24» декабря 2012.	По «28» января 2013

2	Исследование и анализ документов/информации	с «__» _____ 20__г.	по «__» _____ 20__г.

9. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- Учредительные документы (Устав, Учредительный договор);
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и о внесении записи в ЕГРЮЛ (в случае регистрации юридического лица до 1 июня 2002 г.);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах;
- Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица
приказ о назначении законного представителя юридического лица (генерального директора, директора);
- Решение учредителей об избрании законного представителя юридического лица (генерального директора, директора);
- Доверенность представителя;
- Копия паспорта представителя, должностного лица;
- Документы, подтверждающие управление жилищным фондом:
- Договор управления многоквартирным домом;
- Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по выбору способа управления.
- технический паспорт дома,
-справку о наличии муниципального имущества в доме.

10. Перечень административных регламентов проведения мероприятий, необходимых для проведения проверки:

Административный регламент службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области по исполнению государственной функции **«Региональный государственный жилищный надзор».**

Заместитель руководителя службы _____ И.В. Савинцева
(подпись, заверенная печатью)

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ
Вед. конс. Центр. отдела ок. жил. надз. служб. жил. и строит. надзора Иркут. области Волкова М.С.

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А тел. 70-33-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 274/13/1

г.Иркутск (место составления) 07.02.2013 (дата составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения планового **(внепланового)** мероприятия по региональному государственному жилищному надзору на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. от « 18 » января 2013года
№ - 274 ср-п

ВЫДАНО:

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС): Иркутская область, Иркутский район, м/р Зеленый берег,ул.Зеленая, д.8,

(с указанием почтового индекса)

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 2011 *Серия проекта:* _____
Материал: стен: _____ кровли: _____ крыши: шифер фасада: _____
Этажность: _____ число секций: _____ число квартир: _____
Площадь (кв.м.): общая 1099.1 подвала _____ чердака
кровли _____ наружных стен _____ дворовой территории _____

ВЫДАНО: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»
(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1	Неисправность пола. Наблюдается отслоение напольных керамичеких плиток на 1м этаже.	восстановить	30.07.2013

Примечание:
1. Пустые строки – прочеркнуть.
2. При продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настоящего предписания влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в 2-х дневный срок после истечения срока исполнения, указанного в настоящем предписании.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Баудер Светлана Витальевна
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:

Ведущий специалист		Корель. Е.А.
(должность)	(подпись)	(ФИО)
(должность)	(подпись)	(ФИО)
(должность)	(подпись)	(ФИО)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: «____» _____ 20__ г.

Директору ООО УК «Перспектива» Степанову Е.А.

Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте

Замечания по предписанию

Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делается соответствующая отметка

№ 2210 Принято 7.02.13

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А тел. 70-33-50

АКТ ПРОВЕРКИ № 274 /13

г.Иркутск (место составления)

«_07_» ____февраля_____2013 г. «___«ч. «____ мин. (дата и время составления)

На основании Распоряжения заместителя руководителя службы _Савинцевой И.В. № _274 -ср-п от «18 » января 2013г.
была проведена внеплановая выездная проверка:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
в отношении: Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

По адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.Зеленый берег, ул.Зеленая, д. №8,№ 19,

(место проведения проверки)

Продолжительность проверки:

Дата проведения проверки	Время проведения проверки	
«5»февраля ___2013_г.	с «_14_» ч. « 45_» мин.	по «__17_» ч. «_00___» мин.
«07»_февраля2013_г.	с «11_» ч. «00__» мин.	по «_12__» ч. «00» мин.

Общая продолжительность проверки:

(рабочих дней/часов)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен:**
Директор ООО УК «Перспектива» Степанов И.Б.
(должность) (подпись) (дата и время) (ФИО)
(заполняется при проведении выездной проверки)

Решение прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки № _____ от «____» _____ 20___ г.
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Баудер Светлана Витальевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), оводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций азываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования

кспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

Ведущий специалист Е.А. Корель

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица олжностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя дивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае ведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Выявленные в ходе проверки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№	Нарушения	Нарушенный нормативный, правовой акт
	Дом № 19 по ул.Зеленая в м/р Зеленый берег	
1.	Нарушен окрасочный слой на лестничной клетке (на 1,2,3,4,5 этажах, подъезд №2), в результате проведенных работ по монтажу кабельных линий. Монтажная штраба заделана раствором. На 2 этаже стены забрызганы грязью)	П.п. 3.1.2.,3.2.2.,3.2.9 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда»(утв. Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила и нормы)
2.	Неисправность пола (часть керамических плиток отсутствует, в месте прокладки кабеля; на ступенях лестничных маршей часть плиток имеет трещины, сколы(на 3 и 4 этаже)	П.п 4.4.1.,4.4.14.,4.4.15.Правила и нормы
3.	Неисправность электрооборудования–отсутствуют плафоны на лестничной клетке в подъезде №2	П.п 5.6.6 Правила и нормы
	Дом № 8 по ул.Зеленая в м/р Зеленый берег	
1.	Неисправность пола. Наблюдается отслоение напольных керамичеких плиток на 1м этаже.	П.п 4.4.1.,4.4.14.,4.4.15.Правила и нормы
	Произведен замер температуры на лестничной клетке (в подъезде №3) , температура составила +17,1 град.С, что соответствует нормативным значениям ГОСТ Р51617 -2000(не ниже +16 град.С)	

Указанные нарушения допущены:

Директор ООО УК «Перспектива» _____ Степанов И.Б.

(должность) (подпись) (ФИО)

Объяснения лица, допустившего нарушения:

(должность) (подпись) (ФИО)

Сведения о записи журнал учета проверок (отметить нужное)

☐ запись внесена

☐ запись не внесена в связи с отсутствием журнала учета проверок

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Прилагаемые к акту документы:

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Баудер Светлана Витальевна
(должность)	(подпись)	(ФИО)

Подписи участников проверки:

Ведущий специалист		Корель Е.А.
(должность)	(подпись)	(ФИО)
(должность)	(подпись)	(ФИО)

Настоящий акт составлен на _2-х_листах__в 2-х экз.