отправлено 14.08.13.

ООО УК «ПЕРСПЕКТИВА»
ВХ. № 2677
от «14» августа 2013г

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А Т. 70-33-50

Запрос № 3430/13
О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

г. Иркутск (место составления) 13.08.2013г. (дата составления)

КОМУ: **Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»**

ОРГАНИЗАЦИЯ: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива»**

АДРЕС: юридический адрес: 664019, г. Иркутск, ул. Баррикад, 60 «С», 4
фактический адрес: 664049, г. Иркутск, мкр. Ершовский, 140

Службой государственного жилищного и строительного надзора будет проводиться внеплановая документарная проверка
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
с «05» августа 2013 г. по «30» августа 2013 г. включительно с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора.

Проверка проводится (отметить нужное):

☐ в соответствии с ежегодным планом проверок, доведенным до сведения проверяемого лица путем размещения на официальном сайте службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - Служба) по адресу: www.stroynadzor.govirk.ru

☐ с целью проверки исполнения ранее выданного предписания

■ с целью проверки информации, содержащейся в обращении/заявлении (нужное подчеркнуть),проживающих по адресу: г.Иркутск, ул.Сибирская, 6, поступившей в Службу «23» июля 2013 г.(вх. № 72-38-4205/13) о следующих фактах:о нарушении прав потребителя в не соблюдении требований раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами[1]

☐ с целью проверки информации, содержащейся в _____
(рапорт, докладная, служебная записка и т.п.) _____ (орган, должностное лицо)
(в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение

[1]Утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731

требований обнаружено непосредственно в момент его совершения).

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании части 5 статьи 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» **Вам необходимо в 10-дневный срок с момента получения указанного запроса предоставить в службу (г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36 «А», оф.323) заверенные копии следующих документов:**

Учредительные документы (Устав, Учредительный договор);

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и о внесении записи в ЕГРЮЛ (в случае регистрации юридического лица до 1 июня 2002 г.);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах;
- Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица приказ о назначении законного представителя юридического лица (генерального директора, директора);
- Решение учредителей об избрании законного представителя юридического лица (генерального директора, директора);
- Доверенность представителя;
- Информацию о том, на каком сайте размещена информация о деятельности ООО «Управляющая компания «Перспектива», согласно требований «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731.

В соответствии с частью 6 статьи 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» указанные выше документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Приложение: копия распоряжения №3430 -ср-п от 05.08.2013г. на 2 л.

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области		Левченко Анастасия Алексеевна
(должность)	(подпись)	(ФИО)

т. 70–33- 41

ООО УК «ПЕРСПЕКТИВА»
ВХ. № 2671
ОТ «14» августа 2013 Г

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А тел. 70-33-5

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2013 (дата подписания)

3430 сл-н (номер)

О проведении внеплановой документарной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

В соответствии с Положением о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 13 апреля 2012 года № 216-пп:

1. Провести проверку в отношении:
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Перспектива»

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка)

2. Место нахождения:
юридический адрес: 664019, г. Иркутск, ул. Баррикад, 60 «С», 4
фактический адрес: 664049, г. Иркутск, мкр. Ершовский, 140

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом (-ами), уполномоченным (и) на проведение проверки:
Ведущего консультанта Центрального отдела государственного жилищного надзора службы жилищного и строительного надзора Иркутской области Левченко Анастасию Алексеевну;

(ФИО, должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций)

4. Установить, что настоящая проверка проводится (отметить нужное):

☐ в соответствии с ежегодным планом проверок, доведенным до сведения проверяемого лица путем размещения на официальном сайте службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - Служба) по адресу: www.stroynadzor.irkobl.ru;

☐ с целью проверки исполнения ранее выданного предписания № _____ от «____» _____ 20 __ г.
Срок исполнения предписания «____» _____ 20__г.

■ с целью проверки информации, содержащейся в обращении/заявлении (нужное подчеркнуть),проживающих по адресу: г.Иркутск, ул.Сибирская, 6, поступившей в Службу «23» июля 2013 г.(вх. № 72-38-4205/13) о следующих фактах:о нарушении прав потребителя в не соблюдении требований раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере

управления многоквартирными домами[1]

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений

☐ с целью проверки информации, содержащейся в _____ (раппорт, докладная, служебная записка и т.п.) _____ (орган, должностное лицо)

(в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения).

4. Задачами настоящей проверки являются: надзор за техническим состоянием общего имущества многоквартирного дома.

5. Предметом настоящей проверки является:

■ соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

☐ выполнение предписания Службы;

☐ проведение мероприятий:

- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде,
- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по обеспечению безопасности государства

6. Проверку провести **в период с «05» августа 2013 г. по «30» августа 2013 г. включительно.**

7. Правовые основания проведения проверки:

а) пункты 9, 10, 11 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 13 апреля 2012 года № 216-пп; статьи 13, 20, Жилищного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2) нормативно-правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки (выделить необходимое):

☐ глава 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (переоборудование, перепланировка);

☐ глава 3 Жилищного кодекса Российской Федерации (перевод жилого в нежилое);

☐ статья 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (использование по назначению);

☐ статьи 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (общее собрание собственников);

статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (выбор способа управления);

☐ статьи 36, 162 -164 Жилищного кодекса Российской Федерации (договор управления);

☐ глава 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (создание товарищества

---

[1] Утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731

9. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- Учредительные документы (Устав, Учредительный договор);
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и о внесении записи в ЕГРЮЛ (в случае регистрации юридического лица до 1 июня 2002 г.);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах;
- Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица
  приказ о назначении законного представителя юридического лица (генерального директора, директора);
- Решение учредителей об избрании законного представителя юридического лица (генерального директора, директора);
- Доверенность представителя;
- Документы, подтверждающие управление жилищным фондом:
- Договор управления многоквартирным домом:
- Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по выбору способа управления.
- технический паспорт дома,
- Копию технического паспорта данного многоквартирного дома, дата ввода в эксплуатацию.
- Информацию о том, на каком сайте размещена информация о деятельности ООО «Перспектива», согласно требований «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731.

10. Перечень административных регламентов проведения мероприятий, необходимых для проведения проверки:
Административный регламент службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области по исполнению государственной функции **«Региональный государственный жилищный надзор».**

Заместитель руководителя службы _____ И.В. Савинцева
(подпись, заверенная печатью)

Служебное удостоверение предъявлено, копию распоряжения получил
«_____» _____2013 г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (ФИО)

Копия верна
Адв
А.А. Левченко