ДОГОВОР № 5299
на отпуск, поставку тепловой энергии в горячей воде

г. Иркутск 1 января 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская городская теплосбытовая компания», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице **и.о.директора Яникеева Николая Владимировича**, действующего на основании **приказа № 18 от 09.04.2009г.**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «НОРД-ВЕСТ»**, далее именуемое Абонент, в лице **директора Гусева Владислава Анатольевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимоотношений Сторон по вопросам отпуска, поставки, использования и оплаты тепловой энергии и теплоносителя (далее тепловой энергии), их обязанности, права и взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, принятых по настоящему договору.

1.2. Отпуск, поставка тепловой энергии для нужд Абонента осуществляется по тепловым сетям Энергоснабжающей организации до точки раздела тепловой сети между Энергоснабжающей организацией и организацией осуществляющей передачу тепловой энергии до Абонента, определяемой по балансовой принадлежности тепловой сети.

Передача тепловой энергии от точки раздела тепловой сети между Энергоснабжающей организацией и организацией осуществляющей передачу тепловой энергии до Абонента, осуществляется по отдельному договору об оказании услуг по передаче тепловой энергии, заключенному Абонентом с организацией осуществляющей приём тепловой энергии от Энергоснабжающей организации и передачу её на тепловые установки Абонента.

Абонент принимает тепловую энергию в точке раздела тепловой сети между Энергоснабжающей организацией и организацией осуществляющей передачу тепловой энергии до Абонента, определяемой по балансовой принадлежности тепловой сети в количестве, оговорённом настоящим договором, и оплачивает ее стоимость непосредственно Энергоснабжающей организации.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и расчетов за тепловую энергию, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязаны руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 04.04.2000 № 294 «Об утверждении порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ», Порядком определения количества и стоимости тепловой энергии отпускаемой потребителям, разработанным в соответствии с действующим законодательством и утвержденным энергоснабжающей организацией 22.08.08г., другими нормативно-правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими взаимоотношения Энергоснабжающих организаций с потребителями тепловой энергии на территории РФ.

II.Обязанности и права Энергоснабжающей организации

Энергоснабжающая организация обязана:

2.1. Отпустить и поставить до точки раздела тепловой сети между Энергоснабжающей организацией и организацией осуществляющей передачу тепловой энергии до Абонента, тепловую энергию, на условиях, оговоренных и согласованных Сторонами в настоящем договоре.

Отпуск Абоненту тепловой энергии в горячей воде осуществляется с максимумом тепловой нагрузки ***0,53064 Гкал/час**, в том числе:*

- **отопление 0,30264 Гкал/час;**
- **горячее водоснабжение 0,22800 Гкал/час;**

Ориентировочное количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС по каждой из теплопотребляющих установок (Приложение №2) определено исходя из заявленных

Абонентом и согласованных Энергоснабжающей организацией тепловых нагрузок и среднемесячных температур наружного воздуха в соответствии с требованиями СНиП.

Отпуск тепловой энергии для целей отопления, вентиляции, ГВС, регулируется теплоисточником по температурному графику 150/70 °С (Н-И ТЭЦ) в зависимости от температур наружного воздуха.

Отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение в летний период производится с температурой не более 75°С и не менее 55°С на границе эксплуатационной ответственности.

Качественный отпуск тепловой энергии на теплопотребляющие объекты Абонента в соответствии с предметом и условиями настоящего договора осуществляется при надлежащем исполнении Абонентом своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора.

2.2. Поддерживать давление и температуру сетевой воды с отклонениями в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», зарегистрированных Минюстом России 02.04.03, регистрационный № 4358 в подающем трубопроводе до точки раздела тепловой сети между Энергоснабжающей организацией и организацией осуществляющей передачу тепловой энергии до Абонента в соответствии с договором при условии соблюдения Абонентом договорных величин расхода сетевой воды в подающем трубопроводе, договорных величин водоразбора на горячее водоснабжение из сети (при открытой схеме), нормативных утечек из сети и температуры обратной сетевой воды в соответствии с графиком.

2.3. Обеспечивать своевременное выполнение плановых в соответствии с ежегодно разрабатываемыми на теплоисточниках графиками ремонтов, а также аварийных (при их возникновении) работ по ремонту тепловых сетей и оборудования на теплоисточнике Энергоснабжающей организации.

Энергоснабжающая организация имеет право:

2.4. Обследовать теплопотребляющие установки Абонента с целью подтверждения тепловых нагрузок объектов Абонента, необходимых для заключения, переоформления договора и контроля за выполнением Абонентом договорных условий.

2.5. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета, производить обследование внутренних систем и теплопотребляющего оборудования Абонента, всех других потребителей тепловой энергии (субабонентов Энергоснабжающей организации), подключенных к тепловым сетям Абонента , для чего Энергоснабжающей организации предоставляется право на беспрепятственный доступ в рабочее время к тепловым установкам, приборам учета тепловой энергии Абонента.

Порядок контроля и обследования определяется действующим законодательством, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами и нормативными документами.

2.6. Устанавливать ежегодно ориентировочный суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим установкам (Приложение № 1 к договору), исходя из технических ресурсов Энергоснабжающей организации и заявки Абонента по установленной форме, учитывающей его собственное теплопотребление, а также теплопотребление каждого Субабонента;

2.7. Отключать Абонента от источника теплоснабжения для проведения плановых ремонтов и выполнения аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании теплоисточника.

Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о предстоящем отключении тепловой энергии за сутки до планируемой даты отключения.

2.8. В порядке, установленном законом или иными правовыми актами, прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии после соответствующего предупреждения Абонента в следующих случаях:

- за самовольное присоединение к сетям Энергоснабжающей организации новых теплопотребляющих объектов, принадлежащих Абоненту и Субабонентам;
- за присоединение систем теплопотребления помимо приборов учета;
- за допущенные утечки и загрязнения сетевой воды;
- за ввод в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Энергоснабжающей организации.
- при снижении технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНИП 23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

2.9. В порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №1 от 05.01.1998г., прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии за неоплату Абонентом потребленной тепловой энергии

III. Обязанности и права Абонента

Абонент обязан:

3.1. Обеспечивать текущую оплату отпущенной и потребленной для собственных нужд и нужд субабонентов тепловой энергии, а также осуществлять другие платежи, связанные с использованием тепловой энергии, в соответствии с предметом и условиями настоящего договора.

3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации своих тепловых сетей, внутренних систем и теплоприемников, производить текущие, капитальные ремонты, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, следить за нормальной работой систем теплопотребления, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

3.3. Выделить для постоянной связи и согласования с Энергоснабжающей организацией различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, своего ответственного представителя в лице _____
тел. № _____ .

3.4. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию в письменной форме о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

3.5. В случае принятия решения о расторжении по своей инициативе настоящего договора незамедлительно, в письменной форме уведомить Энергоснабжающую организацию о предстоящем расторжении договора. Провести при этом полный расчет за использованную по настоящему договору тепловую энергию, прекратить потребление тепловой энергии и произвести отключение тепловой установки в установленном порядке.

3.6. В случае полного прекращения теплопотребления по отдельным, входящим в состав настоящего договора тепловым установкам, незамедлительно в письменной форме уведомить Энергоснабжающую организацию о необходимости внесения изменений в настоящий договор с учетом исключения из него отдельных тепловых установок, прекратить потребление тепловой энергии и произвести отключение данных тепловых установок в установленном порядке.

Абонент имеет право:

3.7. Предъявлять к Энергоснабжающей организации санкции в установленном действующим Законодательством порядке за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами, допущенный по ее вине, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным по материалам расследования причин недоотпуска или отпуска тепловой энергии с пониженными параметрами в течение 10-и рабочих дней и подписанного уполномоченными на это представителями заинтересованных Сторон.

3.8. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок по данному платежному документу фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию.

3.9. По согласованию с Энергоснабжающей организацией подключать Субабонентов.

IV. Учет тепловой энергии и контроль теплопотребления на тепловых установках

4.1. Учет тепловой энергии, потребленной Абонентом, осуществляется на основании "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" от 25.09.1995 № 954.

4.2. Количество тепловой энергии определяется по приборам коммерческого учета, установленным: м-н Ершовский, б/с 11-1, 12, 13, 14.

В срок с 23 числа по последний рабочий день отчетного месяца, Абонент обязан предоставить Энергоснабжающей организации (ООО «ИГТСК») справку о теплопотреблении за период

архива теплосчетчика за указанный период, в противном случае расчет будет произведен по договорной нагрузке, без перерасчета в следующем расчетном периоде.

Теплопотребление за период с 23 по 31 декабря текущего года рассчитывается по средним значениям показаний теплосчетчика с последующим перерасчетом в январе следующего года по фактическим показаниям с учетом изменения тарифа.

Расчет ведется только по тем приборам учета, которые допущены в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией.

4.3. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов.

4.4. В случае отсутствия приборов учета у Абонента или выходе их из строя расход тепловой энергии определяется расчетным путем согласно "Правил учета отпуска тепловой энергии ПР-34-70-010-85» по общему учету, установленному на источнике тепловой энергии.

4.5. Факты нарушения Абонентом режимов теплопотребления оформляются актом. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты штрафных санкций и других платежей, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением им условий настоящего договора по использованию тепловой энергии.

V. Порядок расчетов за тепловую энергию

5.1. Для расчетов устанавливается расчетный период – календарный месяц.

5.2. Расчеты за тепловую энергию, отпущенную и использованную в расчетном периоде, производятся платежным поручениями на основании счетов-фактур, предъявляемых Энергоснабжающей организацией в установленные договором сроки (п.5.5) по реквизитам Энергоснабжающей организации.

5.3. Расчет стоимости отпущенной и использованной по настоящему договору тепловой энергии производится по тарифам, утвержденным на период их регулирования в установленном действующим законодательством порядке Службой по тарифам Иркутской области.

5.4. Изменения тарифов, произведенные в установленном порядке в течение действия настоящего договора, не требуют дополнительного согласования Абонента и доводятся до Абонента через средства массовой информации .

5.5. Оплата стоимости используемой в текущем расчетном периоде тепловой энергии производится по платежным документам Энергоснабжающей организации не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.

Обязательство считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6. В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии, установленных договором, Энергоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Абоненту с соответствующим его предупреждением в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

Подача тепловой энергии Абоненту возобновляется после полной оплаты им суммы долга, а также расходов Энергоснабжающей организации по возобновлению подачи энергии Абоненту в размере калькуляции указанных расходов, утвержденных Энергоснабжающей организацией.

5.7. По требованию Энергоснабжающей организации Абонент обязан производить совместную сверку расчетов за отпущенную и потребленную тепловую энергию с одновременным оформлением и подписанием Акта сверки расчетов.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом в следующих случаях:

- При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Абонента;

- Если недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами вызваны действиями самого Абонента, в том числе при невыполнении им соответствующих предписаний инспектора Энергоснабжающей организации в установленные сроки;
- При нарушении режимов теплоснабжения, вызванных превышением Абонентом максимального или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениями режимного характера, а также авариями на тепловых сетях потребителей.
- При ограничениях или прекращениях подачи тепловой энергии, вызванных:

- самовольным присоединением субабонентов к сети Энергоснабжающей организации без соблюдения требований и условий настоящего договора
- невыполнением требований Энергоснабжающей организации, связанных с необходимостью своевременного внесения изменений, дополнений или переоформления настоящего договора;
- нарушением схемы коммерческого учета тепловой энергии или присоединением потребителей помимо приборов учета;
- неоплатой использованной тепловой энергии в необходимых объемах и в соответствии с условиями настоящего договора;
- снижением технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНИП-23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

VII. Изменение и прекращение действия договора

7.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены путем подписания дополнительного соглашения либо заключения договора на новых условиях.

7.2. Предложения о внесении изменений предлагаются другой стороне в письменной форме. Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 20 дней после получения предложения.

7.3. Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае утраты Абонентом права на энергопринимающее устройство либо иное оборудование необходимое для принятия тепловой энергии, о чем письменно извещает Абонента.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном извещении Абоненту.

7.4. Разногласия, возникающие между договаривающимися Сторонами при заключении, изменении, расторжении договора, а также в период действия договора, для их урегулирования должны рассматриваться, прежде всего, руководителями Сторон, уполномоченными на подписание, или подписавшими договор с оформлением отдельного согласительного протокола.

Неурегулированные указанным образом разногласия разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

7.5. Особые условия:

В срок до 16.09.2009г. предоставить Разрешение на эксплуатацию тепловой установки, выданное ИМУ «Ростехнадзора», в случае его непредоставления будет произведено отключение тепловой энергии.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 6 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3, в том числе:

Приложение № 1 Ориентировочный суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим объектам.

Приложение № 2 Ориентировочное количество тепла и теплоносителя на отопление, вентиляцию и ГВС по каждой теплопотребляющей установке.

Приложение № 3 Перечень теплопотребляющих объектов.

8.2. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон с «01» января 2009г., действует по 31 декабря 2009 г. и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Действие настоящего договора сохраняется полностью до момента заключения (перезаключения) Сторонами и вступления в силу нового договора на отпуск, поставку тепловой энергии в горячей воде взамен настоящего (Основание: ст.540 ГК РФ).

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Энергоснабжающей организации, один для Абонента

8.4. Приложения №№ 1, 2, 3 на 7 листах, акт (акты) обследования тепловых установок, прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Энергоснабжающая организация:
ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания»
Юридический адрес/местонахождение: 664003 г. Иркутск ул.Киевская,24.
Почтовый адрес: 664025 г. Иркутск-25, а/я 86
ИНН 3811095810 КПП 380801001 ОГРН 1053811157806
р/с 40702810490040001300 в Иркутском ф-ле АКБ «Союз» (ОАО), г. Иркутск
к/с 30101810300000000728 БИК 042520728

Абонент:
ООО «НОРД-ВЕСТ»
Юридический адрес: 664019, обл Иркутская, г Иркутск, ул Баррикад, дом № 60 С
Почтовый адрес: 664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Красноярская, дом № 33, оф 2
ИНН/КПП 3812003473/380801001 р/с 40702810818350103093 Байкальский банк СБ РФ ОСБ N 8586 г.Иркутск к/с 30101810900000000607 БИК 042520607

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:
И.о.директора
ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания»

_____ Н.В.Яникеев
(должность, подпись, фамилия)
М.П.

Абонент:
Директор
ООО «НОРД-ВЕСТ»

_____ В.А.Гусев
(должность, подпись, фамилия)
М.П.

ДО: Федосова Н.Ю.
Тел.792-765