

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому по ул. Березовая, д. 9 за 2016г**

Справочные данные по дому	кв.м / кв
Общая площадь всех помещений дома	1 538,60
в том числе общая площадь жилых помещений	1 115,01
в том числе общая площадь нежилых помещений	280,20
в том числе общая площадь мест общего пользования	148,50
количество квартир	27,00
Площадь принимаемая в расчет платы по содержанию и текущему ремонту	1 390,10

1	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНО, ОПЛАТЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		109 667,18	595 712,30	610 959,96	94 419,52
1.1	отопление	84 452,09	340 855,66	350 078,58	75 229,17
1.2	горячее водоснабжение	10 917,35	104 708,52	111 364,36	4 261,51
1.3	холодное водоснабжение	2 758,19	28 420,01	30 157,37	1 020,83
1.4	водоотведение	4 962,05	51 189,76	54 304,98	1 846,83
1.5	электроснабжение	6 577,50	70 538,35	65 054,67	12 061,18
2	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНО, ОПЛАТЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		405,83	3 747,22	3 476,98	676,07
2.1	горячее водоснабжение	255,56	2 410,85	2 227,66	438,75
2.2	холодное водоснабжение	45,71	420,77	391,08	75,40
2.3	электроснабжение	104,56	915,60	858,24	161,92
3	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНИЯ, ОПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ПРОЧИМ УСЛУГАМ	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		74 389,37	285 237,32	295 639,16	63 987,53
3.1	содержание общего имущества дома	44 181,78	162 301,44	169 544,99	36 938,23
3.2	текущий ремонт общего имущества	16 037,48	59 675,88	62 206,78	13 506,58
3.3	обслуживание домофона	897,07	9 350,00	8 804,90	1 442,17
3.4	обслуживание электромагнитного замка	2 289,40	6 930,00	7 247,32	1 972,08
3.5	благоустройство придомовой территории	10 983,64	46 980,00	47 835,17	10 128,47
4	РАСХОДЫ ПО ДОМУ	план (начислено)		факт (затраты)	
4.1		жилые	нежилые		
4.1.1	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	25 154,63	22 830,70	25 288,43	
4.1.2	аварийно-диспетчерское сопровождение	23 682,81		23 816,61	
4.1.3	уборка лестничных клеток	12 978,72		13 112,52	
4.1.4	уборка придомовой территории	20 739,19		20 872,99	
4.1.5	обслуживание электросетей	11 908,31		12 042,11	
4.1.6	содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	37 999,54		38 133,34	
4.1.7	дезинсекция и дератизация	401,40		428,16	
	Итого Содержание:	132 864,59	22 830,70	133 694,16	
4.2	управление многоквартирным домом	29 436,26	5 043,60	29 703,87	
4.3	в т.ч. Текущий ремонт:	59 675,34	10 255,32	149 912,04	
4.4	в т.ч. Обслуживание домофона		9 350,00	8 489,00	
4.5	в т.ч. Обслуживание электромагнитного замка		6 930,00	6 640,00	
4.6	в т.ч. Благоустройство придомовой территории		46 980,00	44 139,74	

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому по ул. Березовая, д. 9**

6	Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+)	2015	2016	итого остаток 2016
		6.1	по статье "Содержание"	-2 193,76
6.2	по статье "Текущий ремонт"	-40 365,21	-90 236,16	-130 601,37
6.3	по статье "Обслуживание домофона"	1 147,66	861,00	2 008,66
6.4	по статье "Обслуживание электромагнитного замка"	903,79	290,00	1 193,79
6.5	по статье "Благоустройство придомовой территории "	3 306,29	2 840,26	6 146,55

Реестр выполненных работ по жилому дому по ул Березовая, д. 9 за 2016г.

№ п/п	Выполнено работ по текущему ремонту	Объектная стоимость	Общая стоимость, руб
1	Ремонт подъездов		75 034,44
2	Ремонт общедомового сантехнического оборудования всего:		26 633,28
	- водопровода	6 911,85	
	- канализации	1 368,60	
	- горячего водоснабжения		
	- отопления		
	замена системы трубопровода ХВС,ГВС, отопления	18 352,83	
	замена вентилей		
3	Ремонт и переоборудование ЦТП, элеваторных узлов		837,18
4	Ремонт кровли		21 340,00
5	Ремонт электрооборудования всего:		
	- освещения в подъездах	1 340,00	9 629,32
	- ремонт этажных щитов в подъезде		
	- ремонт главных распределительных щитов ВРУ	1 874,00	
	- прочее	6 415,32	
6	Ремонт остекления в подъездах		
7	Ремонт дверей, чердачных люков в подъездах		1 312,82
8	Ремонт отмостки		
9	Установка новых дверей в подъездах		
10	Установка новых окон в подъездах		
11	Ремонт, замена козырька над входом в подъезды		
12	Ревизия, ремонт (замена) водосточных труб		15 125,00
13	Ремонт/замена почтовых ящиков в подъездах		
14	Ремонт и прочистка вентканалов		
15	Ремонт/замена лестниц в подъезды		
16	Ремонт фасада		
	ИТОГО		149 912,04
№ п/п	Выполнено работ по благоустройству придомовой территории		Стоимость, руб
1	механизированная уборка и вывоз снега в зимний период		36 199,84
2	подсыпание отсевом в зимний период		1 863,74
3	установка ограждений		424,48
4	покраска ограждающих конструкций		4 500,53
5	установка клумб		
6	ремонт колодцев		
7	ямочный ремонт дорог		
8	ремонт мусорных баков, установка контейнеров		1 151,14
	ИТОГО		44 139,74