

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому по мкр. Ершовский д.21
за 2016г.**

Справочные данные по дому	кв.м / кв
Общая площадь всех помещений дома	1 843,80
в том числе общая площадь жилых помещений	1 263,90
в том числе общая площадь нежилых помещений	275,30
в том числе общая площадь мест общего пользования	172,70
количество квартир	17,00
Площадь принимаемая в расчет платы по содержанию и текущему ремонту	1 671,10

1	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНО, ОПЛАТЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		192 439,57	350 148,79	506 897,93	35 690,43
1.1	отопление	53 603,58	138 020,08	180 184,46	11 439,20
1.2	горячее водоснабжение	29 702,65	78 654,08	96 668,41	11 688,32
1.3	холодное водоснабжение	10 704,24	22 940,88	30 654,65	2 990,47
1.4	водоотведение	15 120,34	37 040,35	47 130,69	5 030,00
1.5	электроснабжение	83 308,76	73 493,40	152 259,72	4 542,44
2	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНО, ОПЛАТЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		504,80	4 023,47	3 802,16	726,11
2.1	горячее водоснабжение	295,91	2 522,91	2 336,71	482,11
2.2	холодное водоснабжение	64,25	483,94	467,70	80,49
2.3	электроснабжение	144,64	1 016,62	997,75	163,51
3	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНИЯ, ОПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ПРОЧИМ УСЛУГАМ	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		156 948,68	279 452,46	366 139,00	70 262,14
3.1	содержание общего имущества дома	33 466,89	161 493,36	168 727,74	26 232,51
3.2	текущий ремонт общего имущества	100 637,58	55 598,48	123 371,75	32 864,31
3.3	обслуживание домофона	339,89	2 640,00	2 401,67	578,22
3.4	обслуживание электромагнитного замка	3 534,82	7 020,00	9 654,44	900,38
3.5	содержание водонагревательного оборудования	18 969,50	52 700,62	61 983,40	9 686,72
4 РАСХОДЫ ПО ДОМУ		план (начислено)		факт (затраты)	
4.1		жилые	нежилые		
4.1.1	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	28 513,58	22 266,26	28 816,92	
4.1.2	аварийно-диспетчерское сопровождение	26 845,24		27 300,24	
4.1.3	уборка лестничных клеток	14 711,80		15 166,80	
4.1.4	уборка придомовой территории	23 508,54		24 266,88	
4.1.5	обслуживание электросетей	13 498,45		13 650,12	
4.1.6	содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	24 721,88		25 025,22	
4.1.7	дезинсекция и дератизация	455,00	530,84		
Итого Содержание:		132 254,50	22 266,26	134 757,02	
4.2	управление многоквартирным домом	33 366,96	5 583,08	34 883,64	
4.3	в т.ч. Текущий ремонт:	57 027,17	7 135,78	6 688,27	
4.4	в т.ч. Обслуживание домофона	2 640,00		2 412,00	
4.5	в т.ч. Обслуживание электромагнитного замка	7 020,00		6 587,00	
4.6	в т.ч. "Содержание водонагревательного оборудования"	74 772,32		82 073,70	

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому по мкр. Ершовский д.21
за 2016г.**

6 Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+)					
	2015	2016	итого остаток 2016		
6.1	по статье "Содержание"	-9 708,98	-8 147,30	-17 856,28	
6.2	по статье "Текущий ремонт"	14 133,38	48 910,21	63 043,59	
6.3	по статье "Обслуживание домофона"	219,80	228,00	447,80	
6.4	по статье "Содержание водонагревательного оборудования"	-39 236,48	-29 373,08	-68 609,56	
6.5	по статье "Обслуживание электромагнитного замка"	954,77	433,00	1 387,77	

Реестр выполненных работ по жилому дому по мкр. Ершовский д.213а 2016г.

№ п/п	Выполнено работ по текущему ремонту	Объектная стоимость	Общая стоимость, руб
1	Ремонт подъездов		
2	Ремонт общедомового сантехнического оборудования всего:		2 020,00
	- водопровода	1 342,00	
	- канализации	678,00	
	- горячего водоснабжения		
	- отопления		
	замена системы трубопровода ХВС,ГВС, отопления		
	замена вентилей		
3	Ремонт и переоборудование ЦТП, элеваторных узлов		
4	Ремонт кровли		
5	Ремонт электрооборудования всего:		16 034,00
	- освещения в подъездах		
	- ремонт этажных щитов в подъезде	1 247,00	
	- ремонт главных распределительных щитов ВРУ	14 787,00	
	- прочее		
6	Ремонт остекления в подъездах		1 405,00
7	Ремонт дверей, чердачных люков в подъездах		1 374,87
8	Ремонт отмостки		
9	Установка новых дверей в подъездах		
10	Установка новых дверей в подвал подъезд №		
11	Установка новых окон в подъездах		
12	Ремонт, замена козырька над входом в подъезды		7 844,66
13	Ревизия, ремонт (замена) водосточных труб		
14	Проведение геологических изысканий (подпорная стена 21-66 дома)		
15	Проектные работы по реконструкции подпорной стены		
19	Ремонт/замена лестниц в подъезды		
20	Ремонт фасада		
	ИТОГО		28 678,53
№ п/п	Выполнено работ по водонагревательному оборудованию		Стоимость, руб
1	Ремонт / замена водонагревателей (электрокотлов)		82 073,70
2	Проверки, опрессовки водонагревательного оборудования		1 200,00
3	Консервация, подготовка к отопительному периоду		560,00
	ИТОГО		83 833,70