

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому по ул. Зеленая, д. 12 за 2016г**

Справочные данные по дому	кв.м / кв
Общая площадь всех помещений дома	5 419,10
в том числе общая площадь жилых помещений	4 093,82
в том числе общая площадь нежилых помещений	900,10
в том числе общая площадь мест общего пользования	432,50
количество квартир	83,00
Площадь принимаемая в расчет платы по содержанию и текущему ремонту	4 986,60

1	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНО, ОПЛАТЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		1 068 561,02	1 956 691,13	2 066 778,49	958 473,66
1.1	отопление	916 245,79	1 249 845,80	1 316 523,50	849 568,09
1.2	горячее водоснабжение	68 466,26	285 729,20	310 796,74	43 398,72
1.3	холодное водоснабжение	20 180,03	77 754,03	86 723,35	11 210,71
1.4	водоотведение	29 691,48	139 620,59	151 130,11	18 181,96
1.5	электроснабжение	33 977,46	203 741,51	201 604,79	36 114,18
2	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНО, ОПЛАТЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		1 902,45	11 095,49	10 444,73	2 553,21
2.1	горячее водоснабжение	1 217,72	7 174,28	6 730,55	1 661,45
2.2	холодное водоснабжение	211,06	1 250,94	1 175,05	286,95
2.3	электроснабжение	473,67	2 670,27	2 539,13	604,81
3	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНИЯ, ОПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ПРОЧИМ УСЛУГАМ	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		825 745,40	998 545,80	1 061 927,77	762 363,43
3.1	содержание общего имущества дома	561 233,99	594 481,99	636 246,78	519 469,20
3.2	текущий ремонт общего имущества	207 725,72	217 388,81	233 260,77	191 853,76
3.3	обслуживание домофона	7 206,22	26 485,00	25 139,30	8 551,92
3.4	обслуживание электромагнитного замка	0,00	18 235,00	15 222,88	3 012,12
3.5	благоустройство придомовой территории	49 579,47	141 955,00	152 058,04	39 476,43
4	РАСХОДЫ ПО ДОМУ	план (начислено)		факт (затраты)	
4.1		жилые	нежилые		
4.1.1	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	92 356,58	73 340,15	92 847,84	
4.1.2	аварийно-диспетчерское сопровождение	86 952,74		87 444,00	
4.1.3	уборка лестничных клеток	47 652,06		48 634,58	
4.1.4	уборка придомовой территории	76 145,05		78 601,34	
4.1.5	обслуживание электросетей	43 722,00		44 213,26	
4.1.6	содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	139 517,39		140 499,90	
4.1.7	дезинсекция и дератизация	1 473,78		1 522,90	
	Итого Содержание:	487 819,59	73 340,15	493 763,82	
4.2	управление многоквартирным домом	108 076,85	16 201,80	114 954,47	
4.3	в т.ч. Текущий ремонт:	219 101,25	32 943,66	397 836,05	
4.4	в т.ч. Обслуживание домофона		26 485,00	25 540,00	
4.5	в т.ч. Обслуживание электромагнитного замка		18 235,00	16 224,00	
4.6	в т.ч. Благоустройство придомовой территории		144 420,00	169 883,62	

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому по ул. Зеленая, д. 12**

6	Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+)	2015	2016	итого остаток 2016
		6.1	по статье "Содержание"	-9 748,97
6.2	по статье "Текущий ремонт"	-27 388,66	-180 447,24	-207 835,90
6.3	по статье "Обслуживание домофона"	1 105,00	945,00	2 050,00
6.4	по статье "Обслуживание электромагнитного замка"	0,00	2 011,00	2 011,00
6.5	по статье "Благоустройство придомовой территории "	-22 581,13	-27 928,62	-50 509,75

Реестр выполненных работ по жилому дому по по ул Зеленая, д. 12 за 2016г.

№ п/п	Выполнено работ по текущему ремонту	Объектная стоимость	Общая стоимость, руб
1	Ремонт подъездов		24 412,12
2	Ремонт общедомового сантехнического оборудования всего:		70 617,47
	- водопровода	621,85	
	- канализации	4 849,13	
	- горячего водоснабжения	506,00	
	- отопления		
	замена системы трубопровода ХВС,ГВС, отопления	64 640,49	
	замена вентиляей		
3	Ремонт и переоборудование ЦТП, элеваторных узлов		50 527,16
4	Ремонт кровли		177 295,64
5	Ремонт электрооборудования всего:		27 522,00
	- освещения в подъездах		
	- ремонт этажных щитов в подъезде		
	- ремонт главных распределительных щитов ВРУ	5 421,00	
	- прочее	22 101,00	
6	Ремонт остекления в подъездах		
7	Ремонт дверей, чердачных люков в подъездах		1 379,27
8	Ремонт отмостки		4 258,50
9	Установка новых дверей в подъездах		18 700,00
10	Установка новых дверей в подвал подъезд №		
11	Установка новых окон в подъездах		
12	Ремонт, замена козырька над входом в подъезды		
13	Ревизия, ремонт (замена) водосточных труб		13 360,00
14	Ремонт/замена почтовых ящиков в подъездах		
15	Ремонт и прочистка вентканалов		
19	Ремонт/замена лестниц в подъезды		
20	Ремонт фасада		7 808,89
21	Ремонт подпорной стены		1 955,00
	ИТОГО		397 836,05
№ п/п	Выполнено работ по благоустройству придомовой территории		Стоимость, руб
1	механизированная уборка и вывоз снега в зимний период		111 281,00
2	подсыпание отсевом в зимний период		5 729,28
3	установка ограждений		1 286,23
4	покраска ограждающих конструкций		11 624,78
5	установка клумб		
6	ремонт колодцев		
7	ямочный ремонт дорог		
8	ремонт мусорных баков, установка контейнеров		1 632,33
9	устройство ливневой канализации		38 330,00
	ИТОГО		169 883,62