

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому по ул. Зеленая, д. 4 за 2016г**

Справочные данные по дому	кв.м / кв
Общая площадь всех помещений дома	7 682,60
в том числе общая площадь жилых помещений	5 381,80
в том числе общая площадь нежилых помещений	1 325,90
в том числе общая площадь мест общего пользования	466,80
количество квартир	73,00
Площадь принимаемая в расчет платы по содержанию и текущему ремонту	7 215,80

1	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНО, ОПЛАТЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		1 075 215,52	2 367 522,44	2 467 060,42	975 677,54
1.1	отопление	914 510,14	1 575 982,24	1 687 200,84	803 291,54
1.2	горячее водоснабжение	74 063,97	316 254,58	310 333,13	79 985,42
1.3	холодное водоснабжение	24 169,66	80 072,96	80 008,51	24 234,11
1.4	водоотведение	28 212,08	153 007,17	145 108,19	36 111,06
1.5	электроснабжение	34 259,67	242 205,49	244 409,75	32 055,41
2	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНО, ОПЛАТЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		0,00	4 929,40	3 124,02	1 805,38
2.1	горячее водоснабжение	0,00	3 219,65	2 029,57	1 190,08
2.2	холодное водоснабжение	0,00	545,98	344,83	201,15
2.3	электроснабжение	0,00	1 163,77	749,62	414,15
3	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНИЯ, ОПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ПРОЧИМ УСЛУГАМ	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		747 276,58	1 185 138,37	1 293 143,45	639 271,50
3.1	содержание общего имущества дома	499 318,75	749 020,08	817 659,33	430 679,50
3.2	текущий ремонт общего имущества	180 275,22	274 078,29	301 009,09	153 344,42
3.3	обслуживание домофона	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	обслуживание электромагнитного замка	14 774,33	38 790,00	41 116,08	12 448,25
3.5	благоустройство придомовой территории	52 908,28	123 250,00	133 358,95	42 799,33
4	РАСХОДЫ ПО ДОМУ	план (начислено)		факт (затраты)	
4.1		жилые	нежилые		
4.1.1	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	121 413,41	108 034,33	122 059,22	
4.1.2	аварийно-диспетчерское сопровождение	114 309,43		114 955,25	
4.1.3	уборка лестничных клеток	62 644,15		63 935,78	
4.1.4	уборка придомовой территории	100 101,48		103 330,56	
4.1.5	обслуживание электросетей	57 477,62		58 123,44	
4.1.6	содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	183 411,74		184 703,38	
4.1.7	дезинсекция и дератизация	1 937,45		2 002,03	
	Итого Содержание:	641 295,29	108 034,33	649 109,66	
4.2	управление многоквартирным домом	142 079,52	23 866,20	151 120,94	
4.3	в т.ч. Текущий ремонт:	288 033,94	48 527,94	251 206,12	
4.4	в т.ч. Обслуживание домофона		0,00	0,00	
4.5	в т.ч. Обслуживание электромагнитного замка		38 790,00	37 450,00	
4.6	в т.ч. Благоустройство придомовой территории		127 020,00	139 692,90	

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому по ул. Зеленая, д. 4**

6	Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+)	2015	2016	итого остаток 2016
		6.1	по статье "Содержание"	-9 485,10
6.2	по статье "Текущий ремонт"	-112 903,68	22 872,17	-90 031,51
6.3	по статье "Обслуживание домофона"	0,00	0,00	0,00
6.4	по статье "Обслуживание электромагнитного замка"	-336,89	1 340,00	1 003,11
6.5	по статье "Благоустройство придомовой территории "	1 572,31	-16 442,90	-14 870,59

Реестр выполненных работ по жилому дому по по ул Зеленая, д. 4 за 2016г.

№ п/п	Выполнено работ по текущему ремонту	Объектная стоимость	Общая стоимость, руб
1	Ремонт подъездов		4 894,15
2	Ремонт общедомового сантехнического оборудования всего:		103 887,14
	- водопровода	1 254,00	
	- канализации	6 833,73	
	- горячего водоснабжения	875,00	
	- отопления	2 367,00	
	замена системы трубопровода ХВС,ГВС, отопления	91 640,13	
	замена вентилей	917,28	
3	Ремонт и переоборудование ЦТП, элеваторных узлов		19 508,31
4	Ремонт кровли		14 270,00
5	Ремонт электрооборудования всего:		34 845,00
	- освещения в подъездах		
	- ремонт этажных щитов в подъезде		
	- ремонт главных распределительных щитов ВРУ	4 587,00	
	- прочее	30 258,00	
6	Ремонт остекления в подъездах		3 478,55
7	Ремонт дверей, чердачных люков в подъездах		2 625,97
8	Ремонт отмостки		9 011,00
9	Установка новых дверей в подъездах		
10	Установка новых окон в подъездах		
11	Ремонт, замена козырька над входом в подъезды		
12	Ревизия, ремонт (замена) водосточных труб		
13	Ремонт/замена почтовых ящиков в подъездах		
14	Ремонт и прочистка вентканалов		
15	Ремонт/замена лестниц в подъезды		
16	Ремонт фасада		58 686,00
	ИТОГО		251 206,12
№ п/п	Выполнено работ по благоустройству придомовой территории		Стоимость, руб
1	механизированная уборка и вывоз снега в зимний период		97 873,65
2	подсыпание отсевом в зимний период		5 039,01
3	установка ограждений		9 886,24
4	покраска ограждающих конструкций		16 480,32
5	установка клумб		
6	ремонт колодцев		
7	ямочный ремонт дорог		855,00
8	ремонт мусорных баков, установка контейнеров		1 754,68
9	ремонт скамейки		614,00
10	устройство ливневой канализации		7 190,00
	ИТОГО		139 692,90