

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому по ул. Кедровая, д. 4 за 2016г**

Справочные данные по дому	кв.м / кв
Общая площадь всех помещений дома	7 683,70
в том числе общая площадь жилых помещений	5 325,50
в том числе общая площадь нежилых помещений	1 370,00
в том числе общая площадь мест общего пользования	659,20
количество квартир	54,00
Площадь принимаемая в расчет платы по содержанию и текущему ремонту	7 024,50

1	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНО, ОПЛАТЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		948 007,34	2 277 041,79	2 261 199,91	963 849,22
1.1	отопление	821 259,63	1 623 428,42	1 638 829,06	805 858,99
1.2	горячее водоснабжение	69 480,71	234 456,44	233 724,21	70 212,94
1.3	холодное водоснабжение	18 434,27	70 517,16	69 326,48	19 624,95
1.4	водоотведение	28 523,79	121 863,17	120 477,60	29 909,36
1.5	электроснабжение	10 308,94	226 776,60	198 842,56	38 242,98
2	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНО, ОПЛАТЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		5 635,75	49 948,44	42 487,59	13 096,60
2.1	горячее водоснабжение	3 700,00	32 027,45	27 242,84	8 484,61
2.2	холодное водоснабжение	603,09	5 728,11	4 865,68	1 465,52
2.3	электроснабжение	1 332,66	12 192,88	10 379,07	3 146,47
3	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНИЯ, ОПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ПРОЧИМ УСЛУГАМ	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		703 459,59	1 129 812,91	1 232 337,83	600 934,67
3.1	содержание общего имущества дома	474 562,22	740 624,11	814 654,77	400 531,56
3.2	текущий ремонт общего имущества	172 044,22	270 263,80	299 753,45	142 554,57
3.3	обслуживание домофона	0,00	220,00	220,00	0,00
3.4	обслуживание электромагнитного замка	11 638,86	25 325,00	25 664,47	11 299,39
3.5	благоустройство придомовой территории	45 214,29	93 380,00	92 045,14	46 549,15
4	РАСХОДЫ ПО ДОМУ	план (начислено)		факт (затраты)	
4.1		жилые	нежилые		
4.1.1	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	120 143,28	111 627,60	120 782,34	
4.1.2	аварийно-диспетчерское сопровождение	113 113,62		113 752,68	
4.1.3	уборка лестничных клеток	61 988,82		62 627,88	
4.1.4	уборка придомовой территории	99 054,30		99 693,36	
4.1.5	обслуживание электросетей	56 876,34		57 515,40	
4.1.6	содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	181 493,04		182 132,10	
4.1.7	дезинсекция и дератизация	1 917,18		2 044,99	
	Итого Содержание:	634 586,58	111 627,60	638 548,75	
4.2	управление многоквартирным домом	140 593,20	24 660,00	141 871,32	
4.3	в т.ч. Текущий ремонт:	285 020,76	50 142,00	167 079,66	
4.4	в т.ч. Обслуживание домофона		220,00	245,00	
4.5	в т.ч. Обслуживание электромагнитного замка		25 325,00	24 875,00	
4.6	в т.ч. Благоустройство придомовой территории		93 960,00	94 484,82	

**Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств
по жилому дому по ул. Кедровая, д. 4**

6	Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+)	2015	2016	итого остаток 2016
		6.1	по статье "Содержание"	-51 371,69
6.2	по статье "Текущий ремонт"	115 084,98	103 184,14	218 269,12
6.3	по статье "Обслуживание домофона"	0,00	-25,00	-25,00
6.4	по статье "Обслуживание электромагнитного замка"	238,73	450,00	688,73
6.5	по статье "Благоустройство придомовой территории "	16 887,59	-1 104,82	15 782,77

Реестр выполненных работ по жилому дому по по ул Кедровая, д. 4 за 2016г.

№ п/п	Выполнено работ по текущему ремонту	Объектная стоимость	Общая стоимость, руб
1	Ремонт подъездов		3 644,14
2	Ремонт общедомового сантехнического оборудования всего:		107 528,95
	- водопровода	1 120,00	
	- канализации	6 834,70	
	- горячего водоснабжения	1 874,00	
	- отопления	1 547,00	
	замена системы трубопровода ХВС,ГВС, отопления	96 153,25	
	замена вентилей		
3	Ремонт и переоборудование ЦТП, элеваторных узлов		15 546,60
4	Ремонт кровли		
5	Ремонт электрооборудования всего:		20 117,58
	- освещения в подъездах		
	- ремонт этажных щитов в подъезде	337,00	
	- ремонт главных распределительных щитов ВРУ	5 448,00	
	- прочее	14 332,58	
6	Ремонт остекления в подъездах		
7	Ремонт дверей, чердачных люков в подъездах		5 286,19
8	Ремонт отмостки		
9	Установка новых дверей в подъездах		
10	Установка новых окон в подъездах		
11	Ремонт, замена козырька над входом в подъезды		5 834,00
12	Ревизия, ремонт (замена) водосточных труб		
13	Ремонт/замена почтовых ящиков в подъездах		
14	Ремонт и прочистка вентканалов		
15	Ремонт/замена лестниц в подъезды		
16	Ремонт фасада		9 122,20
	ИТОГО		167 079,66
№ п/п	Выполнено работ по благоустройству придомовой территории		Стоимость, руб
1	механизированная уборка и вывоз снега в зимний период		72 399,60
2	подсыпание отсевом в зимний период		3 727,49
3	установка ограждений		120,26
4	покраска ограждающих конструкций		16 482,69
5	установка клумб		
6	ремонт колодцев		
7	ямочный ремонт дорог		
8	ремонт мусорных баков, установка контейнеров		1 754,79
	ИТОГО		94 484,82