Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств по жилому дому по ул. Снежная, д. 5 за 2017г

Справочные данные по дому	кв.м / кв
Общая площадь всех помещений дома	3 083,40
в том числе общая площадь жилых помещений	2 224,33
в том числе общая площадь нежилых помещений	598,20
в том числе общая площадь мест общего пользования	275,70
количество квартир	55,00
Площадь принимаемая в расчет платы по содержанию и текущему ремонту	2 807,70

1	ЗАДОЛЖЕННОСЬ, НАЧИСЛЕНО, ОПЛАТЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ:	задолженность на начало периода	начислено	оплачено	задолженность на конец периода
		257 279,94	**1 070 497,14**	**1 152 309,60**	**175 467,48**
1.1	отопление	170 252,30	666 847,10	726 781,61	110 317,79
1.2	горячее водоснабжение	34 729,41	162 136,66	167 821,51	29 044,56
1.3	холодное водоснабжение	9 001,52	44 717,44	46 121,14	7 597,82
1.4	водоотведение	15 349,12	73 352,73	76 491,54	12 210,31
1.5	электроснабжение	27 947,59	123 443,21	135 093,80	16 297,00
2	**ЗАДОЛЖЕННОСЬ, НАЧИСЛЕНО, ОПЛАТЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ**	**задолженность на начало периода**	**начислено**	**оплачено**	**задолженность на конец периода**
		2 156,07	**10 041,61**	**9 813,61**	**2 384,07**
2.1	горячее водоснабжение	1 501,72	5 082,73	5 361,76	1 222,69
2.2	холодное водоснабжение	263,11	857,09	918,34	201,86
2.3	электроснабжение	391,24	3 106,92	2 814,60	683,56
2.4	водоотведение	0,00	994,87	718,91	275,96
3	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НАЧИСЛЕНИЯ, ОПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ПРОЧИМ УСЛУГАМ**	**задолженность на начало периода**	**начислено**	**оплачено**	**задолженность на конец периода**
		132 075,28	**549 008,87**	**583 800,88**	**97 283,27**
3.1	содержание общего имущества дома	76 239,87	320 753,85	342 326,97	54 666,75
3.2	текущий ремонт общего имущества	27 466,53	117 935,02	125 834,60	19 566,95
3.3	обслуживание домофона	1 036,86	15 840,00	13 913,96	2 962,90
3.4	обслуживание электромагнитного замка	140,14	2 160,00	2 058,62	241,52
3.5	благоустройство придомовой территориии	27 191,88	92 320,00	99 666,73	19 845,15
4	**РАСХОДЫ ПО ДОМУ**	план (начислено)		факт (затраты)	
4.1		**жилые**	**нежилые**		
4.1.1	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	23 488,92	48 741,34	50 447,80	
4.1.2	аварийно-диспетчерское сопровождение	47 244,77		47 511,69	
4.1.3	уборка лестничных клеток	25 891,20		26 158,12	
4.1.4	уборка придомовой территории	41 372,54		41 639,46	
4.1.5	обслуживание электросетей	23 755,84		24 022,76	
4.1.6	содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	91 820,34		76 072,09	
4.1.7	дезинсекция и дератизация	800,76		854,14	
	Итого Содержание:	254 374,38	48 741,34	266 706,06	
4.2	управление многоквартирным домом	69 399,10	10 767,60	59 256,15	
4.3	**в т.ч. Текущий ремонт:**	119 046,14	21 894,12	338 446,37	
4.4	**в т.ч. Обслуживание домофона**	15 840,00		1 204,00	
4.5	**в т.ч. Обслуживание электромагнитного замка**	2 160,00		195,00	
4.6	**в т.ч. Благоустройство придомовой территориии**	95 700,00		87 227,00	

Отчет о начислении, поступлении и расходовании денежных средств по жилому дому по ул. Снежная, д. 5

6	***Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+)***			
		2016	***2017***	итого остаток 2017
6.1	**по статье "Содержание"**	-17 249,16	-5 208,37	-22 457,53
6.2	**по статье "Текущий ремонт"**	-124 031,04	-220 511,35	-344 542,39
6.3	**по статье "Обслуживание домофона"**	116,00	14 636,00	14 752,00
6.4	**по статье "Обслуживание электромагнитного замка"**	-15,00	1 965,00	1 950,00
6.5	**по статье "Благоустройство придомовой территориии "**	14 712,40	5 093,00	19 805,40

Реестр выполненных работ по жилому дому по по ул Снежная, д. 5 за 2017г.

№ п/п	Выполнено работ по текущему ремонту	Объектная стоимость	Общая стоимость, руб
1	Ремонт подъездов		68 663,61
2	Ремонт общедомового сантехнического оборудования всего:		77 135,51
	- водопровода	8 170,61	
	- канализации	10 287,99	
	- горячего водоснабжения	12 958,61	
	- отопления	15 838,30	
	замена системы трубопровода ХВС,ГВС, отопления	29 880,00	
	замена вентилей		
3	Ремонт и переоборудование ЦТП, элеваторных узлов		5 164,62
4	Ремонт кровли		49 285,60
5	Ремонт электрооборудования всего:		135 937,20
	- освещения в подъездах	87,60	
	- ремонт этажных щитов в подъезде	10 484,26	
	- ремонт главных распределительных щитов ВРУ	3 544,67	
	- прочее	121 820,67	
6	Ремонт остекления в подъездах		
7	Ремонт дверей, чердачных люков в подъездах		1 960,00
8	Ремонт отмостки		
9	Установка новых дверей в подъездах		
10	Установка и ремонт окон в подъездах		
11	Ремонт, замена козырька над входом в подъезды		
12	Ревизия, ремонт (замена) водосточных труб+ливневая канализ.		
13	Ремонт/замена почтовых ящиков в подъездах		
14	Ремонт и прочистка вентканалов		
15	Ремонт/замена лестниц в подъезды		
16	Ремонт фасада		299,83
	ИТОГО		338 446,37
№ п/п	**Выполнено работ по благоустройству придомовой территориии**		**Стоимость, руб**
1	механизированная уборка и вывоз снега в зимний период		64 260,88
2	подсыпание отсевом в зимний период		2 295,20
3	установка ограждений		
4	покраска ограждающих конструкций		
5	установка клумб		512,40
6	ремонт колодцев		5 260,00
7	ямочный ремонт дорог		14 898,52
8	ремонт мусорных баков, установка контейнеров		
	ИТОГО		87 227,00