

Приложение № 5
к приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 17.08.2012 № 113н,
от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая
Организация Компания "Перспектива" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 664033, г. Иркутск, ул Старокузьмичинская, д.71, офис 2

Коды		
0710001		
31	12	2017
80261542		
3808152835		
70.32		
12165		16
384		

Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы (включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства)	1150	-	-	-
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы)	1170	-	-	-
Запасы	1210	4064	355	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1088	1195	2690
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	32799	29476	56391
БАЛАНС	1600	37951	31026	59081
ПАССИВ				
Капитал и резервы (Целевые средства, Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды)	1300	3374	4397	3425
Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	34577	26629	55656
Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
БАЛАНС	1700	37951	31026	59081

Руководитель _____ Хангараев С.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)
"30" марта 2018 г.



ИФНС РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОМУ
ОКРГУ Г. ИРКУТСКА
ПРИНЯТО 02.04.2018
Иванова К.А.
ИВАНОВА К.А.

Отчет о финансовых результатах
за Январь-Декабрь 20 17 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2017
80261542		
3808152835		
70,32		
12165		16
384		

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая
 Организация Компания "Перспектива" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
 _____ по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Выручка (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов)	2110	56709	68747
Расходы по обычной деятельности (включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы)	2120	52751	63586
Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
Прочие доходы	2340	-	-
Прочие расходы	2350	(-)	(-)
Налоги на прибыль (доходы) (включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов)	2410	594	774
Чистая прибыль (убыток)	2400	3364	4387

Руководитель _____ Хангараев С.Э.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 30 " марта 20 18 г.





ИНН 3808152835

КПП 381201001 стр. 001



Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2017

Представляется в налоговый орган (код) 3812 по месту нахождения (учета) (код) 210

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА"**

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД 70.32

Форма реорганизации, _____ ИНН/КПП реорганизованной
ликвидация (код) _____ организации _____ / _____

Номер контактного телефона 89501308728

На 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 1 – налогоплательщик
2 – представитель налогоплательщика

**ХАНГАРАЕВ
САЛАВАТ
ЭНГЕЛЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество * полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) _____

на _____ страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Дата представления декларации _____

Зарегистрирована за № _____

**ИФНС РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОМУ
ОКРУГУ Г. ИРКУТСКА**

ПРИНЯТО 02.04.2018

ИВАНОВА К.А

Фамилия, И. О. *

Подпись

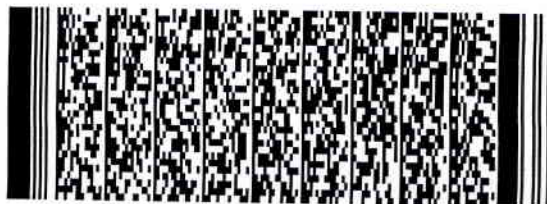
(наименование организации – представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 30.03.2018

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя



* отчество указывается при наличии.





0301 2031

ИНН 3808152835

КПП 381201001 стр. 002



186e b862 5103 6efc 4353 5783 0225 2ebc

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код по ОКТМО	010	2 5 7 0 1 0 0 0
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	1 5 3 4 4 3
Код по ОКТМО	030	2 5 7 0 1 0 0 0
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 >= 0	040	1 2 2 2 7 9
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	_____
Код по ОКТМО	060	2 5 7 0 1 0 0 0
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	1 4 2 7 8 3
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	_____
Код по ОКТМО	090	2 5 7 0 1 0 0 0
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	1 7 5 2 7 8
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд.2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	_____
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	_____

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

Сяму (подпись) 30.03.2018 (дата)





0301 2079

ИНН 3808152835

КПП 381201001 стр. 003



19cd 8d43 510b b22c 9e4d 4d87 0b6c edf8

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	1 4 4 7 2 4 6 8
за полугодие	211	2 6 0 5 5 0 4 5
за девять месяцев	212	3 9 5 2 8 2 4 7
за налоговый период	213	5 6 7 0 9 4 0 2
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	1 3 4 4 9 5 1 7
за полугодие	221	2 4 2 1 6 8 9 7
за девять месяцев	222	3 6 7 3 8 2 1 7
за налоговый период	223	5 2 7 5 0 8 4 9
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	1 0 2 2 9 5 1
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	1 8 3 8 1 4 8
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	2 7 9 0 0 3 0
за налоговый период стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0	243	3 9 5 8 5 5 3
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	1 5
за полугодие	261	1 5
за девять месяцев	262	1 5
за налоговый период	263	1 5
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	1 5 3 4 4 3
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	2 7 5 7 2 2
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	4 1 8 5 0 5
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	5 9 3 7 8 3
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	5 6 7 0 9 4

