

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги ООО УК "Перспектива"

Иркутский район, пос. Маркова, мкр. Зеленый Берег

1. Дома с центральным отоплением, горячим водоснабжением по адресам

ул. Кедровая д. №4, ул. Зеленая д. №№3, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 14, 17, 19, ул. Сибирская д. №№2, 6, 8, 10, 14, 16
ул. Снежная д. №№1, 3, 4, 5, 6, 6а, 7, 8, 9, 12, ул. Березовая д. №№5, 9, 11

№	Наименование услуги	Тариф 01.07.2017 по 30.06.2018		Тариф с 01.07.2018		Нормативный документ
		по счетчикам	по нормативам	по счетчикам	по нормативам	
1	Холодное водоснабжение	12,75 руб за 1 м. куб	55,08 руб за 1 чел.	13,03 руб за 1 м. куб	56,29 руб за 1 чел.	Постановление Администрации Шелеховского городского поселения от 25 ноября 2015 года, ред 27.01.2017 №1702па, ред 153па
	Холодное водоснабжение с повышающим коэфф		82,62 руб за 1 чел.		84,43 руб за 1 чел.	
2	Горячее водоснабжение	74,73 руб за 1 м. куб	240,64 руб за 1 чел.	79,69 руб за 1 м. куб	256,60 руб за 1 чел.	Приказ службы по тарифам Иркутской области №513-спр от 20.12.2017
	Горячее водоснабжение с повышающим коэфф		360,96 руб за 1 чел.		384,90 руб за 1 чел.	
3	Водоотведение	13,91 руб за 1 м. куб	104,88 руб за 1 чел.	14,48 руб за 1 м. куб	109,18 руб за 1 чел.	Постановление администрации г. Иркутска от 01.12.2015 № 031-06-1103/5
4	Электроснабжение	1,01 за 1 кВт/ч		1,06 руб за 1 кВт/ч		Приказ службы по тарифам Иркутской области 618-спр 28.12.2015
5	Отопление	948,98 руб за 1 Гкал	27,52 руб за 1 м.кв.	1015,40 руб за 1 Гкал	29,35 руб за 1 м.кв.	Приказ службы по тарифам Иркутской области №513-спр от 20.12.2017
6	Содержание общедомового имущества	12,13 руб за 1 м.кв.		12,13 руб за 1 м.кв.		протокол общего собрания собственников
7	Текущий ремонт общедомового имущества	4,46 руб за 1 м.кв.		4,46 руб за 1 м.кв.		протокол общего собрания собственников
8	Обслуживание домофона, электронного замка	45 руб с помещения		55 руб с помещения		Договор с ИП Корель
9	Обслуживание электронного замка	35 руб с помещения		45 руб с помещения		Договор с ИП Корель

Расшифровка статьи "Содержание общедомового имущества"

№	Описание содержания каждой работы (услуги)	Результат выполнения работы (оказания услуги)	Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие	Стоимость выполнения работы (оказания услуги), руб./ м.кв. общей площади	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Надлежащее санитарное состояние	Наличие контейнерной площадки	0,88	По графику вывоза со специализированной организацией в соответствии с нормами
2	Аварийно-диспетчерское сопровождение	Устранение неисправностей аварийного характера		1,77	Круглосуточно
3	Уборка лестничных клеток	Надлежащее санитарное состояние помещений общего пользования		0,97	В соответствии с тарифом
4	Уборка придомовой территории 1 (асфальты), 2 (газоны) категории	Надлежащее санитарное состояние придомовой территории	асфальтное или твердое покрытие газон; без покрытия	1,55	В соответствии с тарифом
5	Обслуживание электросетей	Надлежащее техническое состояние электросетей		0,89	5 дн./нед
6	Содержание инженерного оборудования и конструктивных	Надлежащее техническое состояние		3,44	5 дн./нед
7	Дезинсекция и дератизация	Надлежащее санитарное состояние	Наличие подвала, технических помещений	0,03	1 раз в год
Расходы по управлению многоквартирным домом					
8	Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации по МКД				5 дн./нед
	Работа по заключению договорных актов на поставку в МКД коммунальных ресурсов и по контролю за их надлежащим исполнением				5 дн./нед
	Начисление, предъявление, прием оплаты и сверка платежей за жилищно-коммунальные услуги, включая потребление по индивидуальным приборам учета, установленным в квартирах, корректировка начислений, предусмотренная действующими законодательными актами РФ.				5 дн./нед
	Организация работ по надлежащему содержанию общего имущества в МКД в соответствии с данным перечнем и периодичностью работ и контроль за их исполнением.				5 дн./нед
ИТОГО				12,13	