Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 130б

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (ст. 47 ЖК РФ).

Период проведения общего собрания: с 24.01.2018г. по 31.01.2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Гришиной Елены Валентиновны (собственник кв. № 12).

Очная часть собрания состоялась 24.01.2018г. по адресу г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 140 корпус 2 (офис управляющей компании).

Подведение итогов голосования проводилось 31 января 2018 года по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 140 корпус 2, второй этаж (офис ООО УК «Перспектива»).

Всего принимало участие собственников 10 человек, 10 (шт.) жилых помещений, в совокупности, обладающие 935,5 $м^2$, что составляет 68,19% от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Общая полезная площадь дома 1371,8$м^2$

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
3. Выбор (изменение) способа управления МКД № 130б мкр. Ершовский (п. 4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.
5. Избрание членов совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифа на 2018 год и последующие года по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
7. Избрание способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Иркутск, мкр. Ершовский дом. № 130б о созыве общего собрания собственников помещений МКД, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также иных случаях требующих уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД.
8. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Председателя собрания: Якушева Ирина Валентиновна, собственник кв. № 1.
Секретаря собрания: Гришина Елена Валентиновна, собственник кв. № 12

Результаты голосования по первому вопросу:

Выбор председателя собрания Якушеву Ирину Валентиновну, собственник кв. № 1.
«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Выбор секретаря собрания Гришину Елену Валентиновну, собственник кв. № 12
«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 100 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:
Избрать для работы общего собрания рабочие органы:
Председателя собрания Якушеву Ирину Валентиновну, собственник кв. № 1
Секретаря собрания Гришину Елену Валентиновну, собственник кв. № 12

2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования:

Состав счетной комиссии: Якушева Ирина Валентиновна, собственник кв. № 1.
Гришина Елена Валентиновна, собственник кв. № 12

3. Выбор (изменение) способа управления МКД № 130б в мкр. Ершовский г. Иркутска (ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Предложена управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива» ИНН 3808152835 (ООО УК «Перспектива») (п. 3 ч. 2 ст.161 ЖК РФ).

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Способ управления МКД № 130б в мкр. Ершовский, г. Иркутска изменен, выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива» ИНН 3808152835 (ООО УК «Перспектива») (ч. 3 ст. 161 ЖК РФ).

4. Утверждение Договора управления МКД № 130б в мкр. Ершовский, г. Иркутска.

Представлен проект договора управления многоквартирным домом на 13 страницах.

Основные разделы: Термины и определения, используемые в договоре, 1. Предмет договора и общие положения, 2. Обязанности сторон, 3. Права сторон, 4. Порядок расчетов, 5. Ответственность сторон, 6. Приостановление предоставления коммунальных услуг. 7. Порядок разрешения споров, 8. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора, 9. Особые условия, 10. Адреса и реквизиты сторон. Приложение № 1 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома», Приложение № 2 «АКТ по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Исполнителем и Потребителем», Приложение № 3 «Состав общего имущества многоквартирного дома», Приложение № 4 «Сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд», Приложение № 5 «Перечень и качество коммунальных услуг».

Проект полностью соответствует действующему законодательству РФ.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом на 13 страницах (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ).

5. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Председатель - Якушева Ирина Валентиновна, собственник кв. № 1.

Члены совета многоквартирного дома:

Вопилова Лилия Александровна, собственник кв.№9.
Гришина Елена Валентиновна, собственник кв. №12.

Результаты голосования по пятому вопросу:

Избрание председателя совета многоквартирного дома Якушеву Ирину Валентиновну, собственник кв. № 1

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Избрание в члены совета многоквартирного дома Вопилову Лилию Александровну, собственник кв.№9.

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Избрание в члены совета многоквартирного дома Гришину Елену Валентиновну, собственник кв. №12.

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

В состав членов совета многоквартирного дома включены:

Председатель - Якушева Ирина Валентиновна, собственник кв. № 1.
Вопилова Лилия Александровна, собственник кв.№9.
Гришина Елена Валентиновна, собственник кв. №12.

6. Утверждение тарифа на 2018 год и последующие года по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории:

Предложено утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту и размер ежемесячной платы на 2018г.:

- содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб/м^2,
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,76 руб/м^2,
- содержание водонагревательного оборудования в размере 4,93 руб/м^2
- Отопление по фактическому потреблению электроэнергии.

Утвердить дополнительную услугу по благоустройству придомовой территории на 2018г. и последующие года в размере 145 рублей с помещения.

Результаты голосования по шестому вопросу:

Утверждение тарифа: содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб/м^2:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждение тарифа: текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,76 руб/м^2:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждение тарифа: содержание водонагревательного оборудования в размере 4,93 руб/м^2:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждение порядка оплаты отопления по фактическому потреблению электроэнергии:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждение дополнительной услуги по благоустройству придомовой территории в размере 145 рублей с помещения:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту и размер ежемесячной платы с января 2018 года:

- содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб/м^2,
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,76 руб/м^2,
- содержание водонагревательного оборудования в размере 4,93 руб/м^2,
- оплата отопления по фактическому потреблению электроэнергии.
- дополнительная услуга по благоустройству придомовой территории в размере 145 с помещения.

7. Избрание способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Иркутск, мкр. Ершовский дом. № 130б о созыве общего собрания собственников помещений МКД, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также иных случаях требующих уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД.

Предложено определить способ уведомления собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, мкр. Ершовский дом. № 130б в необходимых для этого случаев путем: расклеивания информации в каждом подъезде на информационных стендах, направления посредством почтовых отправлений, электронных средств связи, в том числе, путем направления SMS - сообщений, e-mail - сообщений по номерам телефонов/ адресам электронной почты.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Определить способ уведомления собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, мкр. Ершовский дом. № 130б в необходимых для этого случаев путем: расклеивания информации в каждом подъезде на информационных стендах, направления посредством почтовых отправлений, электронных средств связи, в том числе, путем направления SMS - сообщений, e-mail - сообщений по номерам телефонов/ адресам электронной почты.

8. Определить место хранения протоколов и других документов общих собраний.

Предложено определили место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения офиса управляющей компании ООО УК «Перспектива», ИНН 3808152835

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Определили место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения офиса управляющей компании ООО УК «Перспектива», ИНН 3808152835.

Приложение:

1. Реестр о вручении под роспись уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 130б, в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 130б, в 1 экз. на 1 л.;

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский, дом № 130б в 1 экз. на 15 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Дата составления протокола общего собрания 31 января 2018 год.