Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 150

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная (ст. 47 ЖК РФ).
Период проведения общего собрания: с 14.02.2017г. по 22.02.2017г.
Очная часть собрания состоялась 13.10.2016г. в 19-00 по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 140 корпус 2, второй этаж (офис ООО УК «Перспектива»).
Подведение итогов голосования проводилось 27.02.2017г. года по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 140 корпус 2, второй этаж (офис ООО УК «Перспектива»).
Всего принимало участие собственников 16 человек, 16 (шт.) жилых помещений в совокупности, обладающие 1170,1 $м^2$, что составляет 52,70% от общего числа голосов в доме.
Кворум имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).
Общая полезная площадь дома 2220,40$м^2$

Повестка дня общего собрания:
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
3. Выбор (изменение) способа управления многоквартирного дома № 150 в мкр. Ершовский (п. 4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
4. Утверждение Договора управления многоквартирного дома.
5. Избрание членов совета дома.
6. Утверждение тарифа на 2017 год и последующие года по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:
Предлагаются кандидатуры:
Председателя собрания: Начигина Александра Владимировича, собственник кв. 4
Секретаря собрания: Есину Татьяну Владимировну, собственник кв. 21

Результаты голосования по первому вопросу:
Выбор председателя собрания Начигина Александра Владимировича, собственник кв. 4
«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).
Выбор секретаря собрания Есину Татьяну Владимировну, собственник кв. 21
«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).
Решили:
Избрать для работы общего собрания рабочие органы:
Председателя собрания: Начигина Александра Владимировича, собственник кв. 4
Секретаря собрания: Есину Татьяну Владимировну, собственник кв. 21

2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования:
Предлагаются кандидатуры:
Проскурина Елена Владимировна, проживающая в кв. 8,
Цыганова Наталья Петровна, собственник кв. 20,
Начигина Кристина Евгеньевна, проживающая в кв. 4.

Результаты голосования по второму вопросу:

По второму вопросу в отношении избрания в состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования: Цыгановой Натальи Петровны и Начигиной Кристины Евгеньевны бланки бюллетеней (решение собственника) квартиры № 7 - обладающей 4,05% голосов, квартиры № 9 - обладающей 4,17% голосов, квартиры № 13 - обладающей 4,00% голосов, квартиры № 17 - обладающей 4,16% голосов, квартиры № 18 - обладающей 4,07% голосов, квартиры № 20 - обладающей 6,46% голосов не засчитываются, так как оформлены с нарушением требования ч. 6 ст. 48 ЖК РФ.

Избрание в состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования Проскурину Елену Владимировну.

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Избрание в состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования Цыганову Наталью Петровну

«за» - 73,09 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Избрание в состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования Начигину Кристину Евгеньевну

«за» - 73,09 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

В состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования включены: Проскурина Елена Владимировна, проживающая в кв. 8, Цыганова Наталья Петровна, собственник кв. 20, Начигина Кристина Евгеньевна, проживающая в кв. 4.

3. Выбор (изменение) способа управления многоквартирным домом № 150 мкр. Ершовский, г. Иркутска (ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Предложена управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива» ИНН 3808152835 (ООО УК «Перспектива») (п. 3 ч. 2 ст.161 ЖК РФ).

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Способ управления МКД № 150 мкр. Ершовский, г. Иркутска изменен, выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива» ИНН 3808152835 (ООО УК «Перспектива») (ч. 3 ст. 161 ЖК РФ).

4. Утверждение Договора управления МКД № 150 мкр. Ершовский, г. Иркутска.

Представлен проект договора управления многоквартирным домом на 13 листах.

Основные разделы: Термины и определения, используемые в договоре, 1. Предмет договора и общие положения, 2. Обязанности сторон, 3. Права сторон, 4. Порядок расчетов, 5. Ответственность сторон, 6. Приостановление предоставления коммунальных услуг. 7. Порядок разрешения споров, 8. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора, 9. Особые условия, 10. Адреса и реквизиты сторон. Приложение № 1 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома», Приложение № 2 «АКТ по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Исполнителем и Потребителем», Приложение № 3 «Состав общего имущества многоквартирного дома», Приложение № 4 «Сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд», Приложение № 5 «Перечень и качество коммунальных услуг».

Проект полностью соответствует действующему законодательству РФ.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

По четвертому вопросу бланк бюллетеня (решение собственника): квартиры № 22 - обладающей 4,17% голосов, не засчитываются, так как оформлены с нарушением требования ч. 6 ст. 48 ЖК РФ.

«за» - 73,27 % голосов; «против» - 8,06 %, голосов; «воздержались» - 14,50 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом на 13 листах (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ), согласно Приложения 5.

5. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Предлагаются кандидатуры:

Есина Татьяна Владимировна,

Веремеева Софья Сергеевна,

Цыганова Наталья Петровна,

Начигина Кристина Евгеньевна.

Результаты голосования по пятому вопросу:

Избрание в члены совета многоквартирного дома Есину Татьяну Владимировну

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Избрание в члены совета многоквартирного дома Веремееву Софью Сергеевну

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

По пятому вопросу в отношении избрания членов совета многоквартирного дома: Цыгановой Натальи Петровны и Начигиной Кристины Евгеньевны бланки бюллетеней (решение собственника) квартиры № 7 - обладающей 4,05% голосов, квартиры № 9 - обладающей 4,17% голосов, не засчитываются, так как оформлены с нарушением требования ч. 6 ст. 48 ЖК РФ.

Избрание в члены совета многоквартирного дома Цыганову Наталью Петровну

«за» - 91,78 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Избрание в члены совета многоквартирного дома Начигину Кристину Евгеньевну

«за» - 91,78 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

В состав членов совета многоквартирного дома включены: Есина Татьяна Владимировна, Веремеева Софья Сергеевна, Цыганова Наталья Петровна, Начигина Кристина Евгеньевна.

6. Утверждение тарифа на 2017 год и последующие годы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории:

Предложено утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту и размер ежемесячной платы:

- содержание общедомового имущества в размере 10,92 руб/м^2
- текущий ремонт общедомового имущества в размере 3,76 руб/м^2
- содержание водонагревательного оборудования в размере 4,93 руб/м^2
- отопление и ГВС рассчитывается по фактическому потреблению электроэнергии.

Утвердить дополнительную услугу по благоустройству придомовой территории с марта 2017г. по март 2018г. в размере 145 рублей с помещения.

Результаты голосования по шестому вопросу:

По шестому вопросу в отношении утверждения тарифа отопление и ГВС рассчитывается по фактическому потреблению электроэнергии бланки бюллетеней (решение собственника) квартиры

№ 18 - обладающей 4,07% голосов, квартиры № 23 - обладающей 4,23% голосов, не засчитываются, так как оформлены с нарушением требования ч. 6 ст. 48 ЖК РФ.

Утверждение тарифа: содержание общедомового имущества в размере 10,92 руб/м^2

«за» - 81,09 % голосов; «против» - 18,91 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждение тарифа: текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,76 руб/м^2

«за» - 87,55 % голосов; «против» - 12,45 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждение тарифа: содержание водонагревательного оборудования в размере 4,93 руб/м^2

«за» - 87,55 % голосов; «против» - 12,45 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждение тарифа: отопление и ГВС рассчитывается по фактическому потреблению электроэнергии

«за» - 81,19 % голосов; «против» - 10,51 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждение дополнительной услуги по благоустройству придомовой территории в размере 145 рублей с помещения.

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту и размер ежемесячной платы с марта 2017 года:

- содержание общедомового имущества в размере 10,92 руб/м^2
- текущий ремонт общедомового имущества в размере 3,76 руб/м^2
- содержание водонагревательного оборудования в размере 4,93 руб/м^2
- отопление и ГВС рассчитывается по фактическому потреблению электроэнергии.

Утвердить дополнительную услугу по благоустройству придомовой территории в размере 145 рублей с помещения, ежемесячной платы с марта 2017г. по март 2018г.

Приложение:

1. Реестр о вручении под роспись уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 150, в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.;
2. Реестр о вручении под роспись бюллетеней (бланков голосования) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 150, в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 150 в 1 экз. на 2 л.;
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в 16 экз. на 16 л.;
5. Договор управления многоквартирным домом в 1 экз. на 13 л.;
6. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 150 в 1 экз. на 1 л.

Председатель общего собрания _____ /Начигин А.В./

Секретарь общего собрания _____ /Есина М.В/