Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 21

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (ст. 47 ЖК РФ).

Период проведения общего собрания: с 22.02.2018г. по 21.03.2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Любимова Александра Юрьевича (собственник кв. № 3), Зубовой Елены Николаевны (собственник кв.№4).

Очная часть собрания состоялась 22.02.2018г. по адресу г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 21 придомовая территория вблизи первого подъезда дома.

Подведение итогов голосования проводилось 22 марта 2018 года по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 140 корпус 2, второй этаж (офис ООО УК «Перспектива»).

Всего принимало участие собственников 12 человек, 12 (шт.) жилых помещений, в совокупности, обладающие 846,9 $м^2$, что составляет 60,67% от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Общая полезная площадь дома 1395,80$м^2$.

Бланк бюллетеня (решение собственника) квартиры №5 – обладающей 3,49% голосов не засчитываются, так как оформлен с нарушением требований ч.6 ст.48 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
3. Выбор (изменение) способа управления МКД № 21 мкр. Ершовский (п. 4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.
5. Избрание членов совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифа на 2018 год и последующие года по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
7. Избрание способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Иркутск, мкр. Ершовский дом. № 21 о созыве общего собрания собственников помещений МКД, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также иных случаях требующих уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД.
8. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Председателя собрания: Любимов Александр Юрьевич, собственник кв. № 3.
Секретаря собрания: Кладовикова Татьяна Федоровна, собственник кв. № 10

Результаты голосования по первому вопросу:

Выбор председателя собрания Любимова Александра Юрьевича, собственника кв. № 3.
«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Выбор секретаря собрания Кладовикову Татьяну Федоровну, собственника кв. № 10
«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 100 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом на 13 страницах (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ).

5. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Любимов Александр Юрьевич, собственник кв.№3.
Зубова Елена Николаевна, собственник кв. №4.
Крюкова Светлана Юрьевна, собственник кв. №11.

Результаты голосования по пятому вопросу:

Избрание в члены совета многоквартирного дома Любимова Александра Юрьевича, собственника кв.№3

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Избрание в члены совета многоквартирного дома Зубову Елену Николаевну, собственника кв. №4

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Избрание в члены совета многоквартирного дома Крюкову Светлану Юрьевну, собственника кв. №11.

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

В состав членов совета многоквартирного дома включены:

Любимов Александр Юрьевич, собственник кв.№3.
Зубова Елена Николаевна, собственник кв. №4.
Крюкова Светлана Юрьевна, собственник кв. №11.

6. Утверждение тарифа на 2018 год и последующие года по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории:

Предложено утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту и размер ежемесячной платы на 2018г.:

- содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб/м^2,
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,76 руб/м^2,
- содержание водонагревательного оборудования в размере 4,93 руб/м^2
- Отопление по фактическому потреблению электроэнергии.

Утвердить дополнительную услугу по благоустройству придомовой территории с 01.01.2018г. и последующие года в размере 145 рублей с помещения.

Результаты голосования по шестому вопросу:

Утверждение тарифа: содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб/м^2:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждение тарифа: текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,76 руб/м^2:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Определили место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения офиса управляющей компании ООО УК «Перспектива», ИНН 3808152835.

Приложение:

1. Реестр о вручении под роспись уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 21, в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л. (приложение №1);
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 21, в 1 экз. на 1 л. (приложение №2);
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский, дом № 21 в 1 экз. на 17 л.
4. Выписки из ЕГРПи собственников многоквартирного дома мкр.Ершовский, д.№21 в 1 экз. на 36 л.;
5. Уведомление о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Иркутск, мкр. Ершовский, дом №21 в 1 экз. на 1 л.;
6. Расшифровка статьи «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в 1 экз. на 2 л.

Председатель общего собрания _____ Людинов А.Ю.

Секретарь общего собрания _____ Кондратенкова Т.Б.

Дата составления протокола общего собрания 22 марта 2018 год.