Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Иркутский р-н, пос. Зеленый Берег, ул. Кедровая дом № 1

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная (ст. 47 ЖК РФ).
Период проведения общего собрания: с 20.02.2017г. по 02.03.2017г.
Очная часть собрания состоялась 20.02.2016г. в 16-00 по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 140 корпус 2, второй этаж (офис ООО УК «Перспектива»).
Подведение итогов голосования проводилось 03.03.2017г. по адресу: г. Иркутск, мкр. Ершовский дом № 140 корпус 2, второй этаж (офис ООО УК «Перспектива»).
Всего принимало участие собственников 8 человек, 8 (шт.) жилых помещений, в совокупности, обладающие 399,5 м^2, что составляет 75,52% от общего числа голосов в доме.
Кворум имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).
Общая полезная площадь дома 529,0 м^2

Повестка дня общего собрания:
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирного дома № 1 по ул. Кедровая, пос. Зеленый Берег, Иркутского района (п. 4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
4. Утверждение Договора управления многоквартирного дома.
5. Избрание членов совета дома.
6. Утверждение тарифа на 2017 год и последующие года по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
7. Избрание способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, пос. Зеленый Берег, ул. Кедровая д. № 1 о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также иных случаях требующих уведомления собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
8. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:
Предлагаются кандидатуры:
Председателя собрания: Лукина Татьяна Сергеевна, собственник кв. 1 и кв. 3
Секретаря собрания: Кулик Елена Владимировна, собственник кв. 2

Результаты голосования по первому вопросу:
Выбор председателя собрания Лукина Татьяна Сергеевна, собственник кв. 1 и кв. 3
«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).
Выбор секретаря собрания Кулик Елена Владимировна, собственник кв. 2
«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).
Решили:
Избрать для работы общего собрания рабочие органы:
Председателя собрания: Лукина Татьяна Сергеевна, собственник кв. 1 и кв. 3
Секретаря собрания: Кулик Елена Владимировна, собственник кв. 2
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования:

Состав счетной комиссии не утвержден.

Собственники, изъявившие принять участие в подсчете голосов:

Лукина Татьяна Сергеевна, собственник кв. 1 и кв. 3

3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Кедровая, пос. Зеленый Берег, Иркутского района (ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Предложена управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива» ИНН 3808152835 (ООО УК «Перспектива») (п. 3 ч. 2 ст.161 ЖК РФ).

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Способ управления МКД № 1 по ул. Кедровая, пос. Зеленый Берег, Иркутского района выбран, способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Перспектива» ИНН 3808152835 (ООО УК «Перспектива») (ч. 3 ст. 161 ЖК РФ).

4. Утверждение Договора управления МКД № 1 по ул. Кедровая, пос. Зеленый Берег, Иркутского района.

Представлен проект договора управления многоквартирным домом на 13 листах.

Основные разделы: Термины и определения, используемые в договоре, 1. Предмет договора и общие положения, 2. Обязанности сторон, 3. Права сторон, 4. Порядок расчетов, 5. Ответственность сторон, 6. Приостановление предоставления коммунальных услуг. 7. Порядок разрешения споров, 8. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора, 9. Особые условия, 10. Адреса и реквизиты сторон. Приложение № 1 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома», Приложение № 2 «АКТ по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Исполнителем и Потребителем», Приложение № 3 «Состав общего имущества многоквартирного дома», Приложение № 4 «Сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд», Приложение № 5 «Перечень и качество коммунальных услуг».

Проект полностью соответствует действующему законодательству РФ.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом на 13 листах (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ), согласно Приложение 3.

5. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Совета многоквартирного дома не утвержден.

6. Утверждение тарифа на 2017 год и последующие годы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории:

Предложено утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту и размер ежемесячной платы:

- Содержание общедомового имущества в размере 15,85 руб/м^2
- Текущий ремонт общедомового имущества в размере 3,76 руб/м^2
- Отопление и ГВС рассчитывается по фактическому потреблению электроэнергии

Утвердить дополнительную услугу по благоустройству придомовой территории на 2017г. и последующие годы в размере 145 рублей с помещения.

Результаты голосования по шестому вопросу:

Утверждение тарифа: содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,85 руб/м^2

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждение тарифа: текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,76 руб/м^2

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждение тарифа: Отопление и ГВС рассчитывается по фактическому потреблению электроэнергии

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждение дополнительной услуги по благоустройству придомовой территории в размере 145 рублей с помещения.

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту и размер ежемесячной платы с марта 2017 года:

- Содержание общедомового имущества в размере 15,85 руб/м2
- Текущий ремонт общедомового имущества в размере 3,76 руб/м2
- Отопление и ГВС рассчитывается по фактическому потреблению электроэнергии

Утвердить дополнительную услугу по благоустройству придомовой территории с марта 2017г. и последующие годы в размере 145 рублей с помещения.

7. Избрание способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: Иркутский район, пос. Зеленый Берег, ул. Кедровая д. № 1 о созыве общего собрания собственников помещений МКД, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также иных случаях требующих уведомления собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Предложено определить способ уведомления собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутский район, пос. Зеленый Берег, ул. Кедровая д. № 1 в необходимых для этого случаев путем: расклеивания информации в каждом подъезде на информационных стендах, направления посредством почтовых отправлений, электронных средств связи, в том числе, путем направления SMS - сообщений, email - сообщений по номерам телефонов/ адресам электронной почты.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Определить способ уведомления собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутский район, пос. Зеленый Берег, ул. Кедровая д. № 1 в необходимых для этого случаев путем: расклеивания информации в каждом подъезде на информационных стендах, направления посредством почтовых отправлений, электронных средств связи, в том числе, путем направления SMS - сообщений, email - сообщений по номерам телефонов/ адресам электронной почты.

8. Определить место хранения протоколов и других документов общих собраний.

Предложено определить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения офиса управляющей компании ООО УК «Перспектива», ИНН 3808152835

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Определили место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения офиса управляющей компании ООО УК «Перспектива», ИНН 3808152835.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутский район, пос. Зеленый Берег, ул. Кедровая д. № 1, в 1 экз. на 2 л.;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в ____ экз. на _____ л.;
3. Договор управления многоквартирным домом в 1 экз. на 13 л.;
4. Расшифровка статьи «Содержание общедомового имущества» в 1 экз. на 1 л.;
5. Расчет затрат на благоустройство придомовой территории (Зеленый Берег) в 1 экз. на 1 л.;
6. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутский район, пос. Зеленый Берег, ул. Кедровая д. № 1 в 1 экз. на 1 л.

Председатель общего собрания Лукина Татьяна Сергеевна

Секретарь общего собрания Кузик Елена Владимировна

Дата составления протокола общего собрания 03 марта 2017 года.