

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД: м-н Ершовский, 148

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение				
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019				
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018				
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018				
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194 860,38				
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	334 231,52				
8	- за содержание дома	руб.	249 905,71				
9	- за текущий ремонт	руб.	84 325,81				
10	- за услуги управления	руб.					
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	375 493,67				
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	374 350,99				
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.					
14	- субсидий	руб.					
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 142,68				
16	- прочие поступления	руб.					
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	375 493,67				
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-23 203,03				
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 598,23				
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).							
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения		
	Остальные услуги						
21.1	Водоотведение (ОДН)	1 162,98					
21.2	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запер. устр-ва.	9 154,05	ежемесячно	м.кв.	0,42		
21.3	Уборка лестничных клеток	30 432,84	по графику	м.кв.	1,39		
21.4	Уборка придомовой территории. Холодный период.	52 813,92	по графику	м.кв.	2,41		
21.5	Уборка придомовой территории. Тёплый период.	29 000,47	по графику	м.кв.	1,32		
21.6	Сбор, вывоз ТБО и содержание контейнерных площадок.	45 416,63	ежемесячно	м.кв.	2,07		
21.7	Обслуживание электросетей	67 896,1	2 раза в год	м.кв.	3,09		
21.8	Дезинсекция и дератизация	402,14	по графику	м.кв.	0,02		
21.9	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Подг-ка жилых зданий к экспл-ии в осенне-зимний период	365	ежемесячно	м.кв.	0,02		
21.10	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-ие осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	43 871,27	ежемесячно	м.кв.	2,00		
21.11	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	1 764,79	ежемесячно	м.кв.	0,08		
21.12	Обслуживание и снятие показаний общедомовых приборов учета	10 789,79	ежемесячно	м.кв.	0,49		
21.13	За услуги управления	72 449,88	ежемесячно	м.кв.	3,30		
21.14	Непредвиденные расходы	33 236,51		м.кв.	1,51		
21.15	Охранно-тревожная сигнализация	1 103,31	ежемесячно	м.кв.	0,05		
21.16	ХВС (ОДН)	1 085,4					
21.17	электрообеспечение (ОДН)	1 526,4					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)							
27	Количество поступивших претензий		ед.		0		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0		
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам							
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.				
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.				
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		476 858,28		
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.				
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		435 483,81		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)							
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат.показ.	262 354,03	1 490,278	2 834,52	3 436,28	109 318
40	Начислено потребителям	руб.	269 423,13	105 523,93	37 462,84	48 665,83	111 304,52
41	Оплачено потребителями	руб.	294 667,92	107 215,56	39 354,29	48 898,75	123 618,2
42	Задолженность потребителей	руб.	219 818,64	122 710,52	31 263,76	43 948,99	17 741,9
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 423,13	105 523,93	37 462,84	48 665,83	111 304,52
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр
«Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор

/