

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД: м-н Ершовский, 158

№ п/п	Наименование параметра		Ед. изм.	Значение			
1	Дата заполнения/внесения изменений			31.03.2019			
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2018			
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2018			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	175 466,49			
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	575 719,45			
8	- за содержание дома		руб.	420 944,96			
9	- за текущий ремонт		руб.	154 774,49			
10	- за услуги управления		руб.				
11	Получено денежных средств, в т. ч.:		руб.	526 259,68			
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений		руб.	524 627,28			
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.				
14	- субсидий		руб.				
15	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	1 632,40			
16	- прочие поступления		руб.				
17	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	526 259,68			
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.				
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	-92 770,64			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	224 926,26			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))							
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения		
	Остальные услуги						
21.1	Водоотведение (ОДН)	3 928,41					
21.2	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запор. устр-ва.	6 386,22	ежемесячно	м.кв.	0,18		
21.3	Кровельные работы	7 739,37		м.кв.	0,22		
21.4	Сантехнические работы	13 400		м.кв.	0,39		
21.5	Фасадные работы	14 032		м.кв.	0,40		
21.6	Ремонт подъезда	141 970,05		м.кв.	4,09		
21.7	Уборка лестничных клеток	28 206,84	по графику	м.кв.	0,81		
21.8	Уборка придомовой территории. Холодный период.	55 477,58	по графику	м.кв.	1,60		
21.9	Уборка придомовой территории. Тёплый период.	22 576,05	по графику	м.кв.	0,65		
21.10	Сбор, вывоз ТБО и содержание контейнерных площадок.	150 645,93	ежемесячно	м.кв.	4,34		
21.11	Обслуживание электросетей	52 861,71	2 раза в год	м.кв.	1,52		
21.12	Дезинсекция и дератизация	280,55	по графику	м.кв.	0,01		
21.13	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Под-ка жилых зданий к экспл-ии в осенне-зимний период	3 650	ежемесячно	м.кв.	0,11		
21.14	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-не осмотры и обходы отд-х элементов и дом-ий МКД	31 295,89	ежемесячно	м.кв.	0,90		
21.15	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	1 231,19	ежемесячно	м.кв.	0,04		
21.16	Обслуживание и снятие показаний общедомовых приборов учета	7 527,41	ежемесячно	м.кв.	0,22		
21.17	За услуги управления	50 543,69	ежемесячно	м.кв.	1,46		
21.18	Непредвиденные расходы	30 436,13		м.кв.	0,88		
21.19	Охранно-тревожная сигнализация	769,71	ежемесячно	м.кв.	0,02		
21.20	ГВС (ОДН)	11 961,32					
21.21	ХВС (ОДН)	1 958,57					
21.22	электроснабжение (ОДН)	8 722,75					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)							
27	Количество поступивших претензий			ед.	0		
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0		
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам							
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.				
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.				
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	472 492,39			
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.				
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	896 725,45			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)							
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 057,59119	2 314,8212	3 250,86	4 805,18	92 474,3
40	Начислено потребителям	руб.	1 362 029,7	184 626,25	42 421,84	67 444,67	100 318,26
41	Оплачено потребителями	руб.	989 238,27	161 088,76	37 601,68	59 721,48	84 957,47
42	Задолженность потребителей	руб.	707 437,36	87 359,2	13 714,83	27 693,02	60 521,04
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 362 029,7	184 626,25	42 421,84	67 444,67	100 318,26
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	3
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор _____ /