Отчет об исполнении договора управления за год

МКД: Багратиона, 50, /2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	76 712,63
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	222 247,49
8	- за содержание дома	руб.	173 843,66
9	- за текущий ремонт	руб.	48 403,83
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	173 320,16
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	172 626,39
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	693,77
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	173 320,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-64 719,80
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 639,955

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
	Остальные услуги				
21.1	Водоотведение (ОДН)	705,72			
21.2	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запер. устр-ва.	10 518,49	ежемесячно	м.кв.	0,92
21.3	Кровельные работы	5 617,69		м.кв.	0,49
21.4	Ремонт элементов внешнего благоустройства	4 500		м.кв.	0,39
21.5	Уборка лестничных клеток	10 626,6	по графику	м.кв.	0,93
21.6	Уборка придомовой территории. Холодный период.	33 827,76	по графику	м.кв.	2,96
21.7	Уборка придомовой территории. Тёплый период.	15 096,47	по графику	м.кв.	1,32
21.8	Сбор, вывоз ТБО и содержание контейнерных площадок.	29 125,58	ежемесячно	м.кв.	2,54
21.9	Обслуживание электросетей	42 479,3	2 раза в год	м.кв.	3,71
21.10	Дезинсекция и дератизация	196,58	по графику	м.кв.	0,02
21.11	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Подг-ка жилых зданий к экспл-ии в осенне-зимний период	1 584	ежемесячно	м.кв.	0,14
21.12	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-ие осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	20 841,39	ежемесячно	м.кв.	1,82
21.13	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	862,7	ежемесячно	м.кв.	0,08
21.14	Обслуживание и снятие показаний общедомовых приборов учета	5 481,68	ежемесячно	м.кв.	0,48
21.15	За услуги управления	35 415,83	ежемесячно	м.кв.	3,09
21.16	Непредвиденные расходы	21 326,55		м.кв.	1,86
21.17	Охранно-тревожная сигнализация	539,34	ежемесячно	м.кв.	0,05
21.18	ГВС (ОДН)	2 310,38			
21.19	ХВС (ОДН)	329,04			
21.20	электроснабжение (ОДН)	1 594,74			

	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 006,87
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	157 938,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат.показ.	266,10998	681,1846	1 557,48	2 127,04	41 604
40	Начислено потребителям	руб.	333 349,21	59 084,74	20 588,55	30 145,8	43 028,19
41	Оплачено потребителями	руб.	305 438,89	57 896,53	18 470,4	27 804,15	35 654,75
42	Задолженность потребителей	руб.	128 770,51	7 166,45	4 945,11	6 053,45	11 003,12
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	333 349,21	59 084,74	20 588,55	30 145,8	43 028,19
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор _____ /