

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД: м-н Ершовский, 130, а

| № п/п | Наименование параметра | | Ед. изм. | Значение | | | |
|---|--|---|---|---|--------------------------------|---------------|-------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | | 31.03.2019 | | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | | 01.01.2018 | | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | | 31.12.2018 | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | | | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | 0,00 | | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | 73 003,87 | | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | 376 471,54 | | | |
| 8 | - за содержание дома | | руб. | 280 045,58 | | | |
| 9 | - за текущий ремонт | | руб. | 96 425,95 | | | |
| 10 | - за услуги управления | | руб. | | | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | | руб. | 371 193,30 | | | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | | руб. | 369 887,38 | | | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. | | | | |
| 14 | - субсидий | | руб. | | | | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | 1 305,92 | | | |
| 16 | - прочие поступления | | руб. | | | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | 371 193,30 | | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | -64 316,67 | | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 78 282,11 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | | |
| | Остальные услуги | | | | | | |
| 21.1 | Водоотведение (ОДН) | 1 173,63 | | | | | |
| 21.2 | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запор. устр-ва. | 9 309,16 | ежемесячно | м.кв. | 0,36 | | |
| 21.3 | Кровельные работы | 17 525,89 | | м.кв. | 0,68 | | |
| 21.4 | Уборка лестничных клеток | 32 457,12 | по графику | м.кв. | 1,27 | | |
| 21.5 | Уборка придомовой территории. Холодный период. | 74 500,44 | по графику | м.кв. | 2,91 | | |
| 21.6 | Уборка придомовой территории. Тёплый период. | 28 861,35 | по графику | м.кв. | 1,13 | | |
| 21.7 | Сбор, вывоз ТБО и содержание контейнерных площадок. | 34 116,8 | ежемесячно | м.кв. | 1,33 | | |
| 21.8 | Обслуживание электросетей | 68 738,64 | 2 раза в год | м.кв. | 2,68 | | |
| 21.9 | Дезинсекция и дератизация | 408,95 | по графику | м.кв. | 0,02 | | |
| 21.10 | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Под-ка жилых зданий к экспл-ии в осенне-зимний период | 4 330 | ежемесячно | м.кв. | 0,17 | | |
| 21.11 | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-ие осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД | 43 895,1 | ежемесячно | м.кв. | 1,71 | | |
| 21.12 | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы. | 1 794,69 | ежемесячно | м.кв. | 0,07 | | |
| 21.13 | Обслуживание и снятие показаний общедомовых приборов учета | 10 972,67 | ежемесячно | м.кв. | 0,43 | | |
| 21.14 | За услуги управления | 73 677,49 | ежемесячно | м.кв. | 2,87 | | |
| 21.15 | Непредвиденные расходы | 33 799,67 | | м.кв. | 1,32 | | |
| 21.16 | Охранно-тревожная сигнализация | 1 122 | ежемесячно | м.кв. | 0,04 | | |
| 21.17 | ХВС (ОДН) | 1 095,45 | | | | | |
| 21.18 | электрооснабжение (ОДН) | 1 540,26 | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | | 0 | | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | 0 | | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | 0 | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | 0 | | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | | | | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | | | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | 118 295,77 | | | |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | | | |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | | | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 163 044,44 | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электрооснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | кВт | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 331 885,17 | | 6 277,04 | 4 352,36 | 182 189 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 323 202,09 | | 83 280,38 | 61 932,34 | 188 462,39 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 284 573,84 | | 78 979,66 | 57 955,88 | 190 619,15 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 105 630,56 | | 19 042,25 | 12 826,94 | 25 544,69 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 323 202,09 | | 83 280,38 | 61 932,34 | 188 462,39 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | | | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | | | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | | | | |

| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
|--|--|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 1 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 2 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | 0 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор _____ /