

**Отчет об исполнении договора управления за год**

МКД: м-н Ершовский, 65, а/4

№ п/п	Наименование параметра		Ед. изм.	Значение			
1	Дата заполнения/внесения изменений			31.03.2019			
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2018			
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>							
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	5 486,41			
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	32 730,53			
8	- за содержание дома		руб.	24 347,23			
9	- за текущий ремонт		руб.	8 383,30			
10	- за услуги управления		руб.				
11	Получено денежных средств, в т. ч.:		руб.	34 077,25			
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений		руб.	34 077,25			
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.				
14	- субсидий		руб.				
15	- денежных средств от использования общего имущества		руб.				
16	- прочие поступления		руб.				
17	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	34 077,25			
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.				
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	-120 303,71			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	4 139,69			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>							
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения		
	Остальные услуги						
21.1	Водоотведение (ОДН)	68,82					
21.2	Кровельные работы	1 374,38		м.кв.	0,62		
21.3	Уборка лестничных клеток	14 534,88	по графику	м.кв.	6,52		
21.4	Уборка придомовой территории. Холодный период.	7 688,85	по графику	м.кв.	3,45		
21.5	Уборка придомовой территории. Тёплый период.	3 230,08	по графику	м.кв.	1,45		
21.6	Сбор, вывоз ТБО и содержание контейнерных площадок.	7 343,13	ежемесячно	м.кв.	3,29		
21.7	Обслуживание электросетей	34 686,52	2 раза в год	м.кв.	15,56		
21.8	Дезинсекция и дератизация	44,81	по графику	м.кв.	0,02		
21.9	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-ие осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	29 116,47	ежемесячно	м.кв.	13,06		
21.10	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	1 179,96	ежемесячно	м.кв.	0,53		
21.11	Обслуживание и снятие показаний общедомовых приборов учета	1 202,32	ежемесячно	м.кв.	0,54		
21.12	За услуги управления	48 440,89	ежемесячно	м.кв.	21,73		
21.13	Непредвиденные расходы	4 801		м.кв.	2,15		
21.14	Охранно-тревожная сигнализация	737,67	ежемесячно	м.кв.	0,33		
21.15	ХВС (ОДН)	64,2					
21.16	электроснабжение (ОДН)	90,36					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>							
27	Количество поступивших претензий			ед.	0		
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0		
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>							
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.			
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.			
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	3 927,84		
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.			
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.			
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	6 121,65		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>							
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	Г кал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат.показ.			671,4	447,6	36 708
40	Начислено потребителям	руб.			8 892,66	6 353,7	37 831,88
41	Оплачено потребителями	руб.			9 292,82	6 639,51	34 952,1
42	Задолженность потребителей	руб.			907,05	648,12	4 566,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			8 892,66	6 353,7	37 831,88
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учѐт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведѐтся				
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учѐт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведѐтся				
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>							
47	Количество поступивших претензий			ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>							
51	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0		
52	Направлено исковых заявлений			ед.	0		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				0		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор \_\_\_\_\_ /