

**Отчет об исполнении договора управления за год**

МКД: Зеленая, 14

№ п/п	Наименование параметра		Ед. изм.	Значение			
1	Дата заполнения/внесения изменений			31.03.2019			
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2018			
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2018			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>							
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	95 445,82			
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	444 286,84			
8	- за содержание дома		руб.	324 846,25			
9	- за текущий ремонт		руб.	119 440,58			
10	- за услуги управления		руб.				
11	Получено денежных средств, в т. ч.:		руб.	446 646,74			
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений		руб.	443 708,42			
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.				
14	- субсидий		руб.				
15	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	2 938,32			
16	- прочие поступления		руб.				
17	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	446 646,74			
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.				
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	-195 068,60			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	93 085,92			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>							
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения		
	Остальные услуги						
21.1	Водоотведение (ОДН)	2 016,19					
21.2	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запер. устр-ва.	26 827,9	ежемесячно	м.кв.	1,00		
21.3	Кровельные работы	61 785,58		м.кв.	2,31		
21.4	Ремонт подъезда	70 002,4		м.кв.	2,61		
21.5	Уборка лестничных клеток	27 103,68	по графику	м.кв.	1,01		
21.6	Уборка придомовой территории. Холодный период.	75 199,89	по графику	м.кв.	2,81		
21.7	Уборка придомовой территории. Тёплый период.	39 343,07	по графику	м.кв.	1,47		
21.8	Сбор, вывоз ТБО и содержание контейнерных площадок.	49 413,47	ежемесячно	м.кв.	1,85		
21.9	Обслуживание электросетей	61 994,16	2 раза в год	м.кв.	2,31		
21.10	Дезинсекция и дератизация	585,37	по графику	м.кв.	0,02		
21.11	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-ие осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	69 728,23	ежемесячно	м.кв.	2,60		
21.12	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	2 200,32	ежемесячно	м.кв.	0,08		
21.13	Обслуживание и снятие показаний общедомовых приборов учета	13 906,26	ежемесячно	м.кв.	0,52		
21.14	За услуги управления	90 329,61	ежемесячно	м.кв.	3,37		
21.15	Непредвиденные расходы	51 919,81		м.кв.	1,94		
21.16	Охранно-тревожная сигнализация	1 375,59	ежемесячно	м.кв.	0,05		
21.17	ГВС (ОДН)	5 483,36					
21.18	ХВС (ОДН)	915,34					
21.19	электроснабжение (ОДН)	4 557,34					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>							
27	Количество поступивших претензий		ед.	0			
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0			
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0			
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00			
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>							
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.				
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.				
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	212 252,06			
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.				
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	309 020,92			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>							
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат.показ.	845,32805	2 749,2993	4 204,84	6 225,82	102 785,8
40	Начислено потребителям	руб.	808 571,29	192 821,55	54 037,99	88 443,91	106 360,02
41	Оплачено потребителями	руб.	763 887,24	158 245,58	47 575,83	74 557,05	109 200,2
42	Задолженность потребителей	руб.	169 526,15	72 088,02	17 746,48	28 882,25	20 778,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	808 571,29	192 821,55	54 037,99	88 443,91	106 360,02
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор \_\_\_\_\_ /