

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД: Зеленая, 4

№ п/п		Наименование параметра		Ед. изм.		Значение	
1		Дата заполнения/внесения изменений				31.03.2019	
2		Дата начала отчетного периода				01.01.2018	
3		Дата конца отчетного периода				31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
4		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.			
5		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00	
6		Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		285 363,61	
7		Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.		1 089 345,85	
8		- за содержание дома		руб.		796 489,76	
9		- за текущий ремонт		руб.		292 856,09	
10		- за услуги управления		руб.			
11		Получено денежных средств, в т. ч.:		руб.		1 038 059,89	
12		- денежных средств от собственников/наимателей помещений		руб.		1 034 282,05	
13		- целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.			
14		- субсидий		руб.			
15		- денежных средств от использования общего имущества		руб.		3777,84	
16		- прочие поступления		руб.			
17		Всего денежных средств с учетом остатков		руб.		1 038 059,89	
18		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.			
19		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		-491 599,61	
20		Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		336 649,57	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).							
21	Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	
	Остальные услуги						
21.1	Водоотведение (ОДН)		3 403,18				
21.2	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запер. устр-ва.		28 508,26	ежемесячно	м.кв.	0,43	
21.3	Кровельные работы		37 346,57		м.кв.	0,57	
21.4	Сантехнические работы		20 100		м.кв.	0,31	
21.5	Ремонт подъезда		2 520		м.кв.	0,04	
21.6	Уборка лестничных клеток		95 024,64	по графику	м.кв.	1,45	
21.7	Уборка придомовой территории. Холодный период.		396 214,51	по графику	м.кв.	6,03	
21.8	Уборка придомовой территории. Тёплый период.		98 272,61	по графику	м.кв.	1,50	
21.9	Сбор, вывоз ТБО и содержание контейнерных площадок.		126 527,55	ежемесячно	м.кв.	1,93	
21.10	Обслуживание электросетей		154 851,4	2 раза в год	м.кв.	2,36	
21.11	Дезинсекция и дератизация		1 462,15	по графику	м.кв.	0,02	
21.12	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Под-ка жилых зданий к экспл-ии в весенне-летний период		4 607,5	ежемесячно	м.кв.	0,07	
21.13	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Подг-ка жилых зданий к экспл-ии в осенне-зимний период		730	ежемесячно	м.кв.	0,01	
21.14	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-не осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД		142 020,5	ежемесячно	м.кв.	2,16	
21.15	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.		5 496,03	ежемесячно	м.кв.	0,08	
21.16	Обслуживание и снятие показаний общедомовых приборов учета		34 735,72	ежемесячно	м.кв.	0,53	
21.17	За услуги управления		225 628,7	ежемесячно	м.кв.	3,44	
21.18	Непредвиденные расходы		152 177,37		м.кв.	2,32	
21.19	Охранно-тревожная сигнализация		3 435,99	ежемесячно	м.кв.	0,05	
21.20	ГВС (ОДН)		9 256,04				
21.21	ХВС (ОДН)		1 545,3				
21.22	электроснабжение (ОДН)		7 697,07				
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)							
27	Количество поступивших претензий				ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий				ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета				руб.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам							
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.		
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.		
33	Задолженность потребителей (на начало периода)				руб.	477 485,89	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.		
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.		
36	Задолженность потребителей (на конец периода)				руб.	1 154 477,48	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)							
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 910,6565	5 347,686	7 444,8	10 179,4	242 083
40	Начислено потребителям	руб.	2 323 993,2	338 133,94	93 879,5	141 728,63	247 355,69
41	Оплачено потребителями	руб.	1 721 797,62	311 650,79	90 150,89	132 584,36	211 915,71
42	Задолженность потребителей	руб.	975 932,71	73 167,85	17 626,66	26 646,26	61 104
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 323 993,2	338 133,94	93 879,5	141 728,63	247 355,69
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	14
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр
«Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор

_____ /