

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД: Березовая, 11

№ п/п	Наименование параметра		Ед. изм.	Значение			
1	Дата заполнения/внесения изменений			31.03.2020			
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2019			
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2019			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	51 946,31			
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	316 062,84			
8	- за содержание дома		руб.	226 334,56			
9	- за текущий ремонт		руб.	89 728,28			
10	- за услуги управления		руб.	0,00			
11	Получено денежных средств, в т. ч.		руб.	319 810,64			
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений		руб.	316 452,56			
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.	0,00			
14	- субсидий		руб.	0,00			
15	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	3 358,08			
16	- прочие поступления		руб.	0,00			
17	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	0,00			
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	48 198,51			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))							
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения		
	Остальные услуги						
21.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запор. устр-ва	21 514,97	ежемесячно	м. кв.	1,07		
21.2	Уборка лестничных клеток	25193,85	по графику	м. кв.	1,25		
21.3	Уборка придомовой территории.	43 805,75	по графику	м. кв.	2,17		
21.4	Обслуживание электросетей	1 753,69	2 раза в год	м. кв.	0,09		
21.5	Дезинсекция и дератизация	156,33	по графику	м. кв.	0,01		
21.6	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-не осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	12 317,21	ежемесячно	м. кв.	0,61		
21.7	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	4 078,91	ежемесячно	м. кв.	0,20		
21.8	Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	1 201,63	ежемесячно	м. кв.	0,06		
21.9	Работа по предупреждению задолженности	12 916,04	ежемесячно	м. кв.	0,64		
21.10	Непредвиденные расходы	8 915,4		м. кв.	0,44		
21.11	Управленческие расходы	70 535,3		м. кв.	3,50		
21.12	Охранно-тревожная сигнализация	1 820,8	ежемесячно	м. кв.	0,09		
21.13	Текущий ремонт	4 801,0		м. кв.	0,24		
21.14	Ревизия и ремонт вентиляции	3 000,0		м. кв.	0,15		
21.15	Услуга по снятию показаний эл. счетчиков	9 170,6		м. кв.	0,45		
21.16	Аварийно-диспетчерская служба	35 674,5	ежемесячно	м. кв.	1,77		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)							
27	Количество поступивших претензий		ед.				
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.				
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.				
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.				
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам							
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.				
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.				
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	247 411,13			
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.				
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	224 043,85			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)							
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее	Холодное	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал	куб. м.	куб. м.	куб. м.	кВтч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	587,43737	1 296	1 819	3 115	68 335
40	Начислено потребителям	руб.	614 529,5	106 457,4	22 360,07	46 457,22	74 773,36
41	Оплачено потребителями	руб.	628 269,59	113 524,64	23 423,68	47 706,09	77 328,04
42	Задолженность потребителей	руб.	89 729,79	10 389,19	2 803,87	5 667,21	4 552,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.					Сбор информации не осуществляется
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
45	Задолженность перед поставщиком	руб.	Учет задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных				
46	Размер пени и штрафов,	руб.					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг							
47	Количество поступивших претензий		ед.				
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.				
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.				
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников							
51	Направлено претензий потребителям должникам		ед.				
52	Направлено исковых заявлений		ед.				
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр

Директор

