

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД. Кедровая, 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22 242,13
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	319 082,92
8	- за содержание дома	руб.	295 214,44
9	- за текущий ремонт	руб.	23 868,48
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	99 390,15
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	99 390,15
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	241 934,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
	Остальные услуги		
21.1	Уборка лестничных клеток	7935,00	по графику
21.2	Уборка придомовой территории	13 531,84	по графику
21.3	Обслуживание электросетей	540,97	2 раза в год
21.4	Дезинсекция и дератизация	48,19	по графику
21.5	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-не осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	1 810,83	ежемесячно
21.6	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы	1 258,27	ежемесячно
21.7	Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	370,73	ежемесячно
21.8	Работа по предупреждению задолженности	2 704,87	ежемесячно
21.9	Непредвиденные расходы	2 749,98	
21.10	Управленческие расходы	22 215,64	
21.11	Услуга по снятию показаний эл. счетчиков	2 888,34	
21.12	Текущий ремонт	59 993,42	
21.13	Аварийно-диспетчерская служба	11 235,96	ежемесячно
	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	
21.1	м.кв.	1,25	
21.2	м.кв.	2,13	
21.3	м.кв.	0,09	
21.4	м.кв.	0,01	
21.5	м.кв.	0,29	
21.6	м.кв.	0,20	
21.7	м.кв.	0,06	
21.8	м.кв.	0,43	
21.9	м.кв.	0,43	
21.10	м.кв.	3,50	
21.11	м.кв.	0,46	
21.12	м.кв.	9,45	
21.13	м.кв.	1,77	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		ед.
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 878,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	132 885,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	103 765
40	Начислено потребителям	руб.	112 866,67
41	Оплачено потребителями	руб.	104 109,59
42	Задолженность потребителей	руб.	46 168,97
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
47	Количество поступивших претензий		ед.
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
51	Направлено претензий потребителям должникам		ед.
52	Направлено исковых заявлений		ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор _____

