

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД: Кедровая, 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	562 028,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб	1 032 467,03
8	- за содержание дома	руб	739 284,47
9	- за текущий ремонт	руб	293 182,56
10	- за услуги управления	руб	0,00
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб	933 580,71
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб	0,00
14	- субсидий	руб	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб	0,00
16	- прочие поступления	руб	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	660 914,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
	Остальные услуги		
21.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запор. устр-ва.	28 287,89	ежемесячно
21.2	Кровельные работы	8 919,25	
21.3	Уборка лестничных клеток	35 754,45	по графику
21.4	Уборка придомовой территории.	238 794,71	по графику
21.5	Обслуживание электросетей	7 857,06	2 раза в год
21.6	Дезинсекция и дератизация	700,38	по графику
21.7	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Подг-ка жилых зданий к эксп-ции в осенне-зимний период	4 350	ежемесячно
21.8	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-ие осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	28 251,42	ежемесячно
21.9	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	18 274,78	ежемесячно
21.10	Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	5 383,65	ежемесячно
21.11	Работа по предупреждению задолженности	43 100,9	ежемесячно
21.12	Непредвиденные расходы	39 943,68	
21.13	Управленческие расходы	235 376,58	ежемесячно
21.14	Услуга по снятию показаний счетчиков	30 602,20	
21.15	Текущий ремонт	27 606,05	
21.16	Ремонт подземных выработок	210,00	
21.17	Охранно-тревожная сигнализация	36 736,05	
21.18	Аварийно-диспетчерская служба	119 045,95	ежемесячно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий		ед.
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 131,2121
40	Начислено потребителям	руб.	2 020 609,34
41	Оплачено потребителями	руб.	1 920 068,12
42	Задолженность потребителей	руб.	1 130 875,38
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий		ед.
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
52	Направлено исковых заявлений		ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор \_\_\_\_\_

/

