Отчет об исполнении договора управления за год

МКД: Сибирская, 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	239 947,49
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	539 689,84
8	- за содержание дома	руб.	386 551,40
9	- за текущий ремонт	руб.	153 138,44
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	492 339,61
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	489 191,41
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 148,20
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	287 297,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
	Остальные услуги				
21.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запер. устр-ва.	14 475,12	ежемесячно	м.кв.	0,42
21.2	Кровельные работы	15 755		м.кв.	0,45
21.3	Уборка лестничных клеток	17 924,92	по графику	м.кв.	0,52
21.4	Уборка придомовой территории.	119 277,78	по графику	м.кв.	3,44
21.5	Обслуживание электросетей	4 020,51	2 раза в год	м.кв.	0,12
21.6	Дезинсекция и дератизация	358,39	по графику	м.кв.	0,01
21.7	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Подг-ка жилых зданий к экспл-ии в осенне-зимний период	4 350	ежемесячно	м.кв.	0,13
21.8	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-ие осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	15 408,6	ежемесячно	м.кв.	0,44
21.9	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	9 351,34	ежемесячно	м.кв.	0,27
21.10	Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	2 754,84	ежемесячно	м.кв.	0,08
21.11	Работа по предупреждению задолженности	22 218,71	ежемесячно	м.кв.	0,64
21.12	Непредвиденные расходы	38 766,33		м.кв.	1,12
21.13	Управленческие расходы	121 337,70	ежемесячно	м.кв.	3,50
21.14	Охранно-тревожная сигнализация	4 700,76	ежемесячно	м.кв.	0,14
21.15	Текущий ремонт	40 307,11		м.кв.	1,16
21.16	Услуги автовышки	2 437,16		м.кв.	0,07
21.17	Услуга по снятию показаний эл.счетчиков	15 775,57		м.кв.	0,45
21.18	Установка ручки для окна	244,60		м.кв.	0,01
21.19	Аварийно-диспетчерская служба	61 368,73	ежемесячно	м.кв.	1,77

	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 158 303,86
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 508 133,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	Единица	Отопление	Горячее	Холодное	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 010,4764	1 550	2 482	4 029	90 383
40	Начислено потребителям	руб.	1 052 669,56	127 323,55	29 914,44	60 086,74	98 966,12
41	Оплачено потребителями	руб.	960 150,77	111 669,69	26 109,93	51 725,03	99 134
42	Задолженность потребителей	руб.	502 626,35	45 688,52	10 628,53	21 399,47	24 889
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.					Сбор информации не осуществляется
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
46	Размер пени и штрафов,	руб.					

	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр

Директор _____ /

ООО УК «ПЕРСПЕКТИВА» ИНН 3808152835 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ г. ИРКУТСК