

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД: Снежная, 6, а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение				
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020				
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019				
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019				
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	81 693,41				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 449,88				
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	227 327,48				
8	- за содержание дома	руб.	90 122,40				
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00				
10	- за услуги управления	руб.	323 005,72				
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	321 116,80				
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00				
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00				
14	- субсидий	руб.	1 888,92				
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00				
16	- прочие поступления	руб.	0,00				
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00				
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00				
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00				
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 137,57				
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).							
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения		
	Остальные услуги						
21.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запор. устр-ва.	27 357,22	ежемесячно	м. кв.	1,35		
21.2	Кровельные работы	48 617		м. кв.	2,41		
21.3	Уборка лестничных клеток	25 258,80	по графику	м. кв.	1,25		
21.4	Уборка придомовой территории.	54 887,50	по графику	м. кв.	2,72		
21.5	Обслуживание электросетей	2 229,9	2 раза в год	м. кв.	0,11		
21.6	Дезинсекция и дератизация	198,77	по графику	м. кв.	0,01		
21.7	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-ие осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	8 764,59	ежемесячно	м. кв.	0,43		
21.8	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	5 186,54	ежемесячно	м. кв.	0,26		
21.9	Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	1 527,94	ежемесячно	м. кв.	0,08		
21.10	Работа по предупреждению задолженности	12 949,34	ежемесячно	м. кв.	0,64		
21.11	Непредвиденные расходы	12 567,18		м. кв.	0,62		
21.12	Услуги автовышки	1 230,81	ежемесячно	м. кв.	0,06		
21.13	Текущий ремонт	16 392,01		м. кв.	0,81		
21.14	Управленческие расходы	70 717,12		м. кв.	3,50		
21.15	Услуга по снятию показаний эл. счетчиков	9 194,20		м. кв.	0,45		
21.16	Аварийно-диспетчерская служба	35 766,46	ежемесячно	м. кв.	1,77		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)							
27	Количество поступивших претензий			ед.			
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.			
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.			
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.			
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам							
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.			
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.			
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	367 556,48		
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.			
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.			
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	377 444,36		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)							
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч
39	Общий объем потребления	нат.показ.	585,99633	1 291	2 103	3 394	96 811
40	Начислено потребителям	руб.	617 203,81	106 053,31	26 034,29	50 560,5	105 462,03
41	Оплачено потребителями	руб.	613 749,67	104 731,53	26 596,51	49 683,69	105 062,91
42	Задолженность потребителей	руб.	141 522,16	13 098,58	2 360,53	6 323,67	9 249,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.					Сбор информации не осуществляется
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется				
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется				
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг							
47	Количество поступивших претензий						ед.
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников							
51	Направлено претензий потребителям должникам						ед.
52	Направлено исковых заявлений						ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор _____

