

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД. Снежная, 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	267 328,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 263 481,20
8	- за содержание дома	руб.	907 024,56
9	- за текущий ремонт	руб.	356 456,64
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 299 382,56
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 293 226,08
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 156,48
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	231 427,37
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
	Остальные услуги		Единица измерения
21.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запор. устр-ва.	79 586,52	ежемесячно
21.2	Кровельные работы	52 597,61	м.кв.
21.3	Сантехнические работы	109	м.кв.
21.4	Ремонт подъезда	142 640,11	м.кв.
21.5	Ремонт конструктивных элементов	2 518,94	м.кв.
21.6	Уборка лестничных клеток	66 040,20	по графику
21.7	Уборка придомовой территории.	181 043,06	по графику
21.8	Обслуживание электросетей	6 487,14	2 раза в год
21.9	Дезинсекция и дератизация	578,27	по графику
21.10	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-не осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	24 315,65	ежемесячно
21.11	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	15 088,45	ежемесячно
21.12	Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	4 444,96	ежемесячно
21.13	Работа по предупреждению задолженности	32 438,07	ежемесячно
21.14	Непредвиденные расходы	36 911,89	м.кв.
21.15	Охранно-тревожная сигнализация	16 220,76	ежемесячно
21.16	Сантехнические работы	108,55	м.кв.
21.17	Услуги автовывоза	3 932,63	м.кв.
21.18	Услуга по снятию показаний эл. счетчиков	24 038,63	м.кв.
21.19	Управленческие расходы	184 892,91	м.кв.
21.20	Аварийно-диспетчерская служба	93 512,92	ежемесячно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий		ед.
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 155 180,92
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 123 019,39
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление
38	Горячее	Холодное	Водоотведение
39	Общий объем потребления	нат. показ	Электроснабжение
40	Начислено потребителям	руб.	Гкал
41	Оплачено потребителями	руб.	куб.м.
42	Задолженность потребителей	руб.	куб.м.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	куб.м.
44	Оплачено поставщику	руб.	куб.м.
45	Задолженность перед поставщиком	руб.	куб.м.
46	Размер пени и штрафов	руб.	куб.м.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий		ед.
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
52	Направлено исковых заявлений		ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр

Директор

