

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД. Снежная, 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	206 221,27
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 087 388,38
8	- за содержание дома	руб.	853 688,56
9	- за текущий ремонт	руб.	233 699,82
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 070 931,70
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 063 236,10
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 695,60
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 677,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
	Остальные услуги		
21.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запор. устр-ва	76 329,86	ежемесячно
21.2	Ремонт элементов внешнего благоустройства	4 473,08	
21.3	Уборка лестничных клеток	65 728,20	по графику
21.4	Уборка придомовой территории.	228 220,07	по графику
21.5	Обслуживание электросетей	6 221,68	2 раза в год
21.6	Дезинсекция и дератизация	554,6	по графику
21.7	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-не осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	40 680,52	ежемесячно
21.8	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	14 471,04	ежемесячно
21.9	Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	4 263,08	ежемесячно
21.10	Работа по предупреждению задолженности	33 696,65	ежемесячно
21.11	Непредвиденные расходы	31 629,75	
21.12	Охранно-тревожная сигнализация	16 220,76	ежемесячно
21.13	Ревизия и ремонт вентиляции	5 100,00	
21.14	Кровельные работы	54 782,61	
21.15	Ремонт теплотрассы	15 000,00	
21.16	Текущий ремонт	108 243,94	
21.17	Управленческие расходы	184 019,40	
21.18	Услуга по снятию показаний эл. счетчиков	23 925,06	
21.19	Аварийно-диспетчерская служба	93 071,13	ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		ед.
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 133 546,13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 083 373,1
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 692,46606
40	Начислено потребителям	руб.	1 586 939,35
41	Оплачено потребителями	руб.	1 633 977,2
42	Задолженность потребителей	руб.	307 893,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		ед.
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
52	Направлено исковых заявлений		ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр
 «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор _____

