

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД: Снежная, 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение				
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020				
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019				
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019				
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59 438,05				
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	410 411,95				
8	- за содержание дома	руб.	293 898,08				
9	- за текущий ремонт	руб.	116 513,87				
10	- за услуги управления	руб.	0,00				
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	403 454,65				
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	399 536,89				
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00				
14	- субсидий	руб.	0,00				
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 917,76				
16	- прочие поступления	руб.	0,00				
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00				
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00				
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00				
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 395,35				
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).							
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения		
	Остальные услуги						
21.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запор. устр-ва.	38 716,87	ежемесячно	м. кв.	1,48		
21.2	Кровельные работы	17 173		м. кв.	0,66		
21.3	Ремонт элементов внешнего благоустройства	13 228,12		м. кв.	0,51		
21.4	Уборка лестничных клеток	32 706,15	по графику	м. кв.	1,25		
21.5	Уборка придомовой территории.	77 313,60	по графику	м. кв.	2,95		
21.6	Обслуживание электросетей	3 155,83	2 раза в год	м. кв.	0,12		
21.7	Дезинсекция и дератизация	281,31	по графику	м. кв.	0,01		
21.8	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-не осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	28 606,28	ежемесячно	м. кв.	1,09		
21.9	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	7 340,16	ежемесячно	м. кв.	0,28		
21.10	Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	2 162,36	ежемесячно	м. кв.	0,08		
21.11	Работа по предупреждению задолженности	16 767,35	ежемесячно	м. кв.	0,64		
21.12	Непредвиденные расходы	16 043,6		м. кв.	0,61		
21.13	Прочистка канализации	8 000,00	ежемесячно	м. кв.	0,31		
21.14	Ревизия и ремонт вентиляции	4 200,00		м. кв.	0,16		
21.15	Текущий ремонт	22 125,66		м. кв.	0,85		
21.16	Управленческие расходы	91 567,49		м. кв.	3,50		
21.17	Услуга по снятию показаний эл счетчиков	11 905,03		м. кв.	0,45		
21.18	Охранно-тревожная сигнализация	16 220,76		м. кв.	0,62		
21.19	Аварийно-диспетчерская служба	46 311,91	ежемесячно	м. кв.	1,77		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)							
27	Количество поступивших претензий			ед.			
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.			
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.			
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.			
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам							
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.			
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.			
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	259 152,21		
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.			
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.			
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	318 578,98		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)							
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал	куб. м.	куб. м.	куб. м.	кВт/ч
39	Общий объем потребления	нат.показ	870,62512	1 803,5	2 855,5	4 627,5	99 240,7
40	Начислено потребителям	руб.	796 465,76	144 498,63	34 172,06	68 387,45	113 161,42
41	Оплачено потребителями	руб.	764 157,88	155 595,31	36 356,68	72 543,2	114 486,9
42	Задолженность потребителей	руб.	141 656,26	17 202,51	3 339,68	7 071,72	12 592,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.					Сбор информации не осуществляется
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется				
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется				
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг							
47	Количество поступивших претензий					ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников							
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр
 «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор _____

/

