

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД: Снежная, 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение				
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020				
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019				
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019				
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	0,00				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	63 310,63				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	412 028,41				
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб	294 846,40				
8	- за содержание дома	руб	117 182,01				
9	- за текущий ремонт	руб	0,00				
10	- за услуги управления	руб	411 187,04				
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб	407 339,24				
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб	0,00				
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб	0,00				
14	- субсидий	руб	3 847,80				
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб	0,00				
16	- прочие поступления	руб	0,00				
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	0,00				
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	0,00				
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	0,00				
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	64 152,00				
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).							
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения		
	Остальные услуги						
21.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запор. устр-ва.	38 681,74	ежемесячно	м.кв.	1,46		
21.2	Кровельные работы	36 709,7		м.кв.	1,38		
21.3	Уборка лестничных клеток	33 190,50	по графику	м.кв.	1,25		
21.4	Уборка придомовой территории.	33 190,50	по графику	м.кв.	1,25		
21.5	Обслуживание электросетей	3 152,97	2 раза в год	м.кв.	0,12		
21.6	Дезинсекция и дератизация	281,06	по графику	м.кв.	0,01		
21.7	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-ие осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	21 239,32	ежемесячно	м.кв.	0,80		
21.8	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	7 333,51	ежемесячно	м.кв.	0,28		
21.9	Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	2 160,39	ежемесячно	м.кв.	0,08		
21.10	Работа по предупреждению задолженности	17 015,66	ежемесячно	м.кв.	0,64		
21.11	Непредвиденные расходы	16 029,06		м.кв.	0,60		
21.12	Ревизия и ремонт вентиляции	4 650,00	ежемесячно	м.кв.	0,18		
21.13	Текущий ремонт	14 730,92		м.кв.	0,55		
21.14	Управленческие расходы	92 923,52		м.кв.	3,50		
21.15	Услуга по снятию показаний эл. счетчиков	12 081,00		м.кв.	0,45		
21.16	Аварийно-диспетчерская служба	46 997,75	ежемесячно	м.кв.	1,77		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)							
27	Количество поступивших претензий			ед.			
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.			
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.			
30	Сумма произведенного перерасчета			руб			
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам							
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.			
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.			
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	337 501,91		
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.			
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.			
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	367 765,49		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)							
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВтч
39	Общий объем потребления	нат.показ.	802,75909	2 296,9	3 135,6	5 363	90 103,9
40	Начислено потребителям	руб.	801 801,27	179 288,61	40 102,29	79 669,31	102 051,58
41	Оплачено потребителями	руб.	772 105,09	180 665,09	39 490,2	78 461,83	104 072,89
42	Задолженность потребителей	руб.	160 164,71	14 280,4	2 570,8	7 735,91	7 896,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.					Сбор информации не осуществляется
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
46	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг							
47	Количество поступивших претензий				ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий				ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета				руб.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников							
51	Направлено претензий потребителям-должникам				ед.		
52	Направлено исковых заявлений				ед.		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор _____ /

