

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД. Снежная, 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение				
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020				
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019				
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019				
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб					
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб					
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	139 875,85				
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб	418 320,48				
8	- за содержание дома	руб	299 561,28				
9	- за текущий ремонт	руб	118 759,20				
10	- за услуги управления	руб	0,00				
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб	451 984,00				
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб	448 066,24				
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб	0,00				
14	- субсидий	руб	0,00				
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб	3 917,76				
16	- прочие поступления	руб	0,00				
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	0,00				
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	0,00				
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	0,00				
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	106 212,33				
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).							
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения		
	Остальные услуги						
21.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запор устр-ва	38 522,41	ежемесячно	м.кв.	1,45		
21.2	Кровельные работы	6 970,5		м.кв.	0,26		
21.3	Ремонт подъезда	27 089,72		м.кв.	1,02		
21.4	Уборка лестничных клеток	33 284,40	по графику	м.кв.	1,25		
21.5	Уборка придомовой территории.	103 020,27	по графику	м.кв.	3,87		
21.6	Обслуживание электросетей	3 139,98	2 раза в год	м.кв.	0,12		
21.7	Дезинсекция и дератизация	279,9	по графику	м.кв.	0,01		
21.8	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-не осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	20 512,6	ежемесячно	м.кв.	0,77		
21.9	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы	7 303,3	ежемесячно	м.кв.	0,27		
21.10	Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	2 151,51	ежемесячно	м.кв.	0,08		
21.11	Работа по предупреждению задолженности	17 063,80	ежемесячно	м.кв.	0,64		
21.12	Непредвиденные расходы	15 963,02		м.кв.	0,60		
21.13	Охранно-тревожная сигнализация	28 800,00	ежемесячно	м.кв.	1,08		
21.14	Ревизия и ремонт вентиляции	5 400,00		м.кв.	0,20		
21.15	Установка ручки для окна	572,02		м.кв.	0,02		
21.16	Управленческие расходы	93 186,42		м.кв.	3,50		
21.17	Услуга по снятию показаний эл счетчиков	12 115,52		м.кв.	0,45		
21.18	Аварийно-диспетчерская служба	47 130,71	ежемесячно	м.кв.	1,77		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)							
27	Количество поступивших претензий			ед.			
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.			
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.			
30	Сумма произведенного перерасчета			руб			
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам							
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб			
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб			
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб	584 066,96		
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб			
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб			
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб	498 561,42		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)							
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВт/ч
39	Общий объем потребления	нат.показ	817,59808	1 337	2 387	3 723	86 617,4
40	Начислено потребителям	руб	811 718,89	110 245,55	28 857,77	55 596,9	96 282,62
41	Оплачено потребителями	руб	855 943,59	109 844,35	28 214,24	54 936,78	93 875,39
42	Задолженность потребителей	руб	211 513,93	16 498,71	2 376,15	7 078,92	24 672,3
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб					Сбор информации не осуществляется
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
46	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг							
47	Количество поступивших претензий				ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий				ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета				руб		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников							
51	Направлено претензий потребителям должникам				ед.		
52	Направлено исковых заявлений				ед.		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор _____

