

Отчет об исполнении договора управления за год

МКД: Снежная, 9

№ п/п	Наименование параметра		Ед. изм.	Значение			
1	Дата заполнения/внесения изменений						
2	Дата начала отчетного периода			31.03.2020			
3	Дата конца отчетного периода			01.01.2019			
				31.12.2019			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00			
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	89 591,07			
8	- за содержание дома		руб.	417 445,43			
9	- за текущий ремонт		руб.	298 903,51			
10	- за услуги управления		руб.	118 541,92			
11	Получено денежных средств, в т. ч.:		руб.	0,00			
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений		руб.	433 781,82			
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.	429 864,06			
14	- субсидий		руб.	0,00			
15	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0,00			
16	- прочие поступления		руб.	3 917,76			
17	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	0,00			
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00			
				73 254,68			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).							
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения		
	Остальные услуги						
21.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Домофоны и дверные запор. устр-ва	38 507,4	ежемесячно	м. кв.	1,44		
21.2	Кровельные работы	20 678,5		м. кв.	0,77		
21.3	Фасадные работы	316		м. кв.	0,01		
21.4	Уборка лестничных клеток	33 395,85	по графику	м. кв.	1,25		
21.5	Уборка придомовой территории	115 884,34	по графику	м. кв.	4,34		
21.6	Обслуживание электросетей	3 138,76	2 раза в год	м. кв.	0,12		
21.7	Дезинсекция и дератизация	279,79	по графику	м. кв.	0,01		
21.8	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Тех-не осмотры и обходы отд-х элементов и пом-ий МКД	20 505,26	ежемесячно	м. кв.	0,77		
21.9	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. Прочие работы.	7 300,46	ежемесячно	м. кв.	0,27		
21.10	Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	2 150,67	ежемесячно	м. кв.	0,08		
21.11	За услуги управления	15 694,93	ежемесячно	м. кв.	0,59		
21.12	Непредвиденные расходы	17 221,59		м. кв.	0,64		
21.13	Охранно-тревожная сигнализация	14 400,00	ежемесячно	м. кв.	0,54		
21.14	Ревизия и ремонт вентиляции	4 500,00		м. кв.	0,17		
21.15	Ремонт фасада	316,01		м. кв.	0,01		
21.16	Текущий ремонт	38 464,06		м. кв.	1,44		
21.17	Услуги автовышки	1 264,79		м. кв.	0,05		
21.18	Управленческие расходы	93 498,44		м. кв.	3,50		
21.19	Услуга по снятию показаний эл. счетчиков	12 156,08		м. кв.	0,45		
21.20	Аварийно-диспетчерская служба	47 288,52	ежемесячно	м. кв.	1,77		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)							
27	Количество поступивших претензий			ед.			
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.			
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.			
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.			
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам							
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.			
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.			
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.			
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	444 598,74		
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.			
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	317 582,55		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)							
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
38	Единица измерения		Гкал	куб. м	куб. м	куб. м	кВт/ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	820,37661	1 430	2 356,9	3 784,9	93 985
40	Начислено потребителям	руб.	811 982,81	117 383,91	28 398,7	55 878,41	102 616,74
41	Оплачено потребителями	руб.	836 217,37	172 547,05	31 164,05	67 994,62	112 590,69
42	Задолженность потребителей	руб.	133 142,03	13 928,17	3 068,63	6 796,6	6 818,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.					Сбор информации не осуществляется
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.					
46	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг							
47	Количество поступивших претензий			ед.			
48	Количество удовлетворенных претензий			ед.			
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.			
50	Сумма произведенного перерасчета			руб.			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников							
51	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.			
52	Направлено исковых заявлений			ед.			
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			ед.			

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Директор _____

