

к Протоколу общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Иркутский р-н, р.п. Маркова, м-н Зелёный берег,

ул. Зеленая д. 3

от "29" июля 2022г.

Регистрационный номер протокола: № 1

<b>Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома</b>		
<b>по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, м-н Зеленый берег, ул.Зеленая, 3</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей затрат</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>19,50</b>
1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	1,77
1.2	Содержание контейнерных площадок (6 дн. в неделю)	1,00
1.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	12,18
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией, подготовка зданий к эксплуатации, подготовка к отопительному сезону, прочистка вент. каналов) 5 дн. в неделю.	3,44
	Обслуживание и снятие показаний общедомовых приборов учета (1р в месяц)	0
	Обслуживание электросетей (проведение планово-предупредительных работ, техническое обслуживание внутридомовых электросетей в групповых щитках, распед. Шкафах и пр.) 1р. в 6 мес.	0,89
	Санитарное содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток (сухая 1р в неделю, влажная 2 р. В месяц), приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома).	1,65
	Уборка придомовой территории (6дн. в неделю), земельного участка, входящего в состав общего имущества (приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома, очистка крышек люков колодцев, урн, очистка кровли от снега и сбивание сосулек, выкашивание газонов). Вывоз снега 1р в сезон.	5,29
	Содержание информационных систем (обработка и хранение данных, ведение лицевых счетов, карточек учета, договоров аренды, ведение базы данных, формирование платежных документов) 5 дн. в неделю.	0
	Выставление платежных документов (печать, конвентирование и доставка платежных документов) 1 р. в месяц	0,09
	Истребование задолженности по оплате ком. Услуг (досудебная и претензионно-исковая работа, госпошлина на выдачу судебных приказов, прием исковых заявлений) 5 дн. в неделю.	0,31

	Дератизация, дезинфекция в местах общего имущества (1 р. в 6 мес.)	0,29
1.4	Управление многоквартирным домом	3,56
1.5	Непредвиденные расходы (услуги автовышки, самосвала, наружное освещение, подвоз земли, песка и т.п)	1,41
2	Текущий ремонт общего имущества	6,96
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	26,46

**Подписи:**

**Председатель общего собрания: Борзенков Константин Сергеевич**, номер помещения собственника:  
кв. 7,

Подпись  "29" июля 2022г.

**Секретарь общего собрания: Лазаренко Евгений Александрович**, номер помещения собственника:  
кв. 2.

Подпись  "29" июля 2022г.