

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "29"июля 2022г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания:

р-н Иркутский, р.п. Маркова, м-н Зеленый Берег, ул. Зеленая, д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "17"мая 2022г.

Дата окончания: "28" июля 2022г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: р-н Иркутский, р.п. Маркова, м-н Зеленый Берег, ул. Зеленая, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Перспектива», в лице исполняющего обязанности директора Вычужина Ильи Викторовича, на основании приказа №10 от 15 октября 2020г.

Заочное голосование проводилось с "17" мая 2022г. по "28"июля 2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» июля 2022 года, 17.00 час. (включительно), в офисное помещение управляющей организации ООО УК «Перспектива», расположенное по адресу: г. Иркутск, м-н. Ершовский, 140/2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5940,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3251,1, что составляет 54,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7746,3 кв.м.
Подсчет голосов окончен "29"июля 2022г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы члена счетной комиссии.
3. Утверждение формы договора (в новой редакции) управления многоквартирным домом.

4. Утверждение стоимости работ по статье «Содержание и техническое обслуживание» общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы по статье «Текущий ремонт» общего имущества.
6. Выборы членов Совета многоквартирного дома, количество человек, установление срока.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно Жилищного кодекса РФ).
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Вычужина И.В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания. Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: **Борзенкова Константина Сергеевича**, номер помещения собственника: кв. **7**,

Секретарем общего собрания: **Лазаренко Евгения Александровича**, номер помещения собственника: кв. **2**.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбраны:					
Председателем: Борзенков Константин Сергеевич , номер помещения собственника: кв. 7 ,					
Секретарем: Лазаренко Евгений Александрович , номер помещения собственника: кв. 2 .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3142,8	96,8	0	0	108,3	3,2

Решение принято.

2. Выборы члена счетной комиссии.

Слушали: Вычужина И.В. по второму вопросу повестки дня – выборы члена счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

Лучинину Валентину Васильевну, номер помещения собственника: кв. **46**

Решили по второму вопросу: выбрать члена счетной комиссии.					
Выбран членом счетной комиссии:					
Лучинина Валентина Васильевна, номер помещения собственника: кв. 46					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3142,8	96,8	0	0	108,3	3,2

Решение принято.

3. Утверждение формы договора (в новой редакции) управления многоквартирным домом.

Слушали: Вычужина И.В. по третьему вопросу повестки дня - утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Форма договора (в новой редакции) управления – Приложение № 5 к настоящему протоколу. С проектом договора собственники (принявшие участие в голосовании) ознакомились.

Заклучить договор (в новой редакции) управления многоквартирным домом с **ООО УК «Перспектива»** (ОГРН 1073808016292, ИНН 3808152835).

Решили по третьему вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.					
Заклучить договор (в новой редакции) управления многоквартирным домом с ООО УК «Перспектива» (ОГРН 1073808016292, ИНН 3808152835).					
Форма договора управления (в новой редакции) – Приложение № 5 к настоящему протоколу. С проектом договора собственники (принявшие участие в голосовании) ознакомились.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2784,1	85,7	101,9	3,1	365,1	11,2

Решение принято.

4. Утверждение стоимости работ по статье «Содержание и техническое обслуживание» общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Вычужина И.В. по четвертому вопросу повестки дня – утверждение стоимости работ по статье «Содержание и техническое обслуживание» общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: с обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 6, к настоящему протоколу.

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **19,92** руб./кв.м. в месяц, с каждого помещения.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость работ по статье «Содержание и техническое обслуживание» общего имущества многоквартирного дома.

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **19,50** руб./кв.м. в месяц, с каждого помещения.

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 6, к настоящему протоколу.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1093,7	33,8	1035,8	31,8	1121,6	34,4

Решение не принято.

5. Утверждение размера платы по статье «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Вычужина И.В. по пятому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы по статье «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт». Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **6,96** руб./кв.м. в месяц, с каждого помещения.

Решили по пятому вопросу: Утверждение размера платы по статье «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома.					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 6,96 руб./кв.м. в месяц, с каждого помещения.					
Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1093,7	33,8	1035,8	31,8	1121,6	34,4

Решение не принято.

6. Выборы членов Совета многоквартирного дома, количество человек, установление срока.

Слушали: Вычужина И.В. по шестому вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома, количество человек, установление срока.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома, в количестве 3-х человек, сроком на **5 лет** (с момента подписания настоящего протокола).

Следующие кандидатуры:

Борзенков Константин Сергеевич, номер помещения собственника: кв. **7**,

Лазаренко Евгений Александрович, номер помещения собственника: кв. **2**,

Лучнина Валентина Васильевна, номер помещения собственника: кв. **46**.

Решили по шестому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома, количество человек, установление срока.
--

Выбраны члены Совета многоквартирного дома:

№	Ф.И.О.	Кв-ра	телефон
1	Борзенков Константин Сергеевич	7	8-964-353-27-27
2	Лазаренко Евгений Александрович	2	8-902-568-05-39
3	Лучинина Валентина Васильевна	46	8-983-466-12-37

в количестве 3-х человек, сроком на 5 лет (с момента подписания настоящего протокола).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3142,8	96,8	35,5	1	72,8	2,2

Решение принято.

7. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Вычужина И.В. по седьмому вопросу повестки дня - выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Борзенкова Константина Сергеевича, номер помещения собственника: кв. 7

Решили по девятому вопросу: Выборы председателя Совета многоквартирного дома.					
Выбран председателем Совета многоквартирного дома					
Борзенков Константин Сергеевич , номер помещения собственника: кв. 7,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3142,8	96,8	0	0	108,3	3,2

Решение принято.

8. Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно Жилищного кодекса РФ).

Слушали: Вычужина И.В. по восьмому вопросу повестки дня - о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе;
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- уполномочить председателя Совета дома – согласовывать количество провайдеров и качество выполняемых ими работ;
- вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме
- представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

Решили по восьмому вопросу: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно Жилищного кодекса РФ).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно Жилищного кодекса РФ).

Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе;
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- уполномочить председателя Совета дома – согласовывать количество провайдеров и качество выполняемых ими работ;
- вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме
- представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления,

содержания и ремонта общего имущества в данном доме;					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3080,6	94,8	97,7	3	72,8	2,2

Решение принято.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: Вычужина И.В. по девятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по девятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании, путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

3080,6	94,8	0	0	170,5	5,2
--------	------	---	---	-------	-----

Решение принято.

10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: Вычужина И.В. по десятому вопросу повестки дня - выборе способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по десятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3178,3	97,8	0	0	72,8	2,2

Решение принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Вычужина И.В. по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя Совета Борзенкова К.С. проживающего по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, м-н Зеленый Берег, ул. Зеленая, д. 3, кв. 7. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить, не позднее чем через 10 дней после оформления протокола, для исполнения в офисное помещение управляющей организации ООО УК «Перспектива», расположенное по адресу: г. Иркутск, м-н. Ершовский, 140/2.

Решили по одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя Совета Борзенкова К.С., проживающего по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, м-н Зеленый Берег, ул. Зеленая, д. 3, кв. 7. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить, не позднее чем через 10 дней после

оформления протокола, для исполнения в офисное помещение управляющей организации ООО УК «Перспектива», расположенное по адресу: г. Иркутск, м-н. Ершовский, 140/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3080,6	94,8	0	0	170,5	5,2

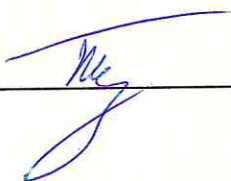
Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 42 штук.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Расшифровка тарифа по статье «Содержание и техническое обслуживание» многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: Борзенков Константин Сергеевич, номер помещения собственника: кв. **7**,

Подпись  "29" июля 2022г.

Секретарь общего собрания: Лазаренко Евгений Александрович, номер помещения собственника: кв. **2**.

Подпись  "29" июля 2022г.